



## Bien proposé à 352 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

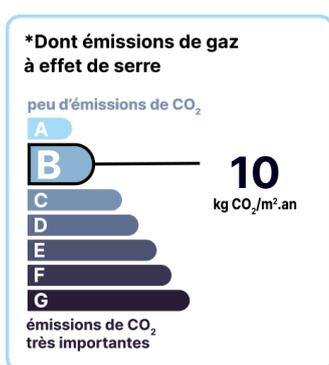
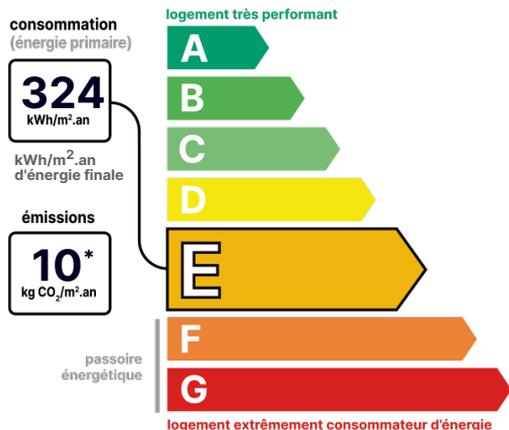
**Maison avec 4 chambres sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. A venir visiter rapidement.**

Nous vous proposons une très belle maison, bien entretenue à venir visiter sur la commune de Leudeville. Elle est composée d'une entrée avec placard, un double séjour avec une grande baie vitrée, qui permet de faire rentrer la lumière. La cuisine est ouverte sur le séjour pour profiter d'une grande pièce de vie. Le Poêle à bois fonctionne très bien pour les longues soirées d'hiver. Le garage bénéficie d'une surface intéressante et en plus de grand comble pour le stockage. A l'étage nous trouvons 3 chambres, une salle d'eau refaite à neuve. Les combles sont aménagés en une grande chambre. Le jardin sans vis-à-vis est idéal. Les fenêtres sont toutes en double vitrage, volet électrique. Le ravalement a été fait récemment. La toiture est en ardoise.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
28/10/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	24m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	603m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com