



Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

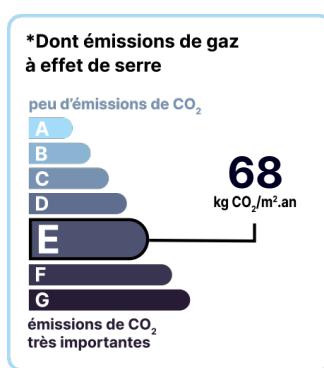
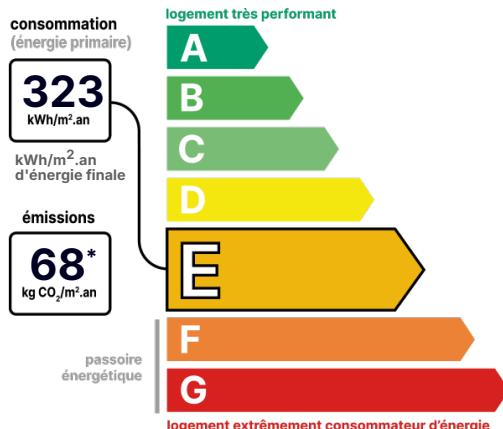
Maison de 215m² habitables, 4 chambres, sans travaux et extérieurs aménagés située à Bras-sur-Meuse (55100).

Située à moins de 10 min de Verdun, dans le village agréable et prisé de Bras-sur-Meuse, cette maison de 215m² habitables rénovées il y a quelques années, se compose de 7 pièces dont 4 chambres à proximité des écoles maternelles, primaires et de toutes les commodités. Vous y retrouverez: Au rez-de-chaussée, une très belle cuisine entièrement équipée et spacieuse avec accès direct à la terrasse et extérieurs, suivi d'une salle à manger de 21m² avec poêle à bois, deux salons de 16 et 15m², un WC et un garage de 50m²; Au 1er étage, un palier et un couloir desservent 4 grandes chambres de 15, 16, 18 et 15m², une grande salle de bain de qualité avec douche à l'italienne et baignoire, un bureau ou pièce de rangement, un WC et une buanderie de 17m² qui permet d'accéder aux combles aménageables de 80m² situés au 2ème étage. A l'extérieur se trouve une terrasse avec pergolas, un espace piscine, une allée bétonnée avec un appentis pour stationner 5 à 6 véhicules ainsi qu'un petit jardin. 18 photos et visite virtuelle disponible sur notre site web ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr" .

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2022

Référence : 41857_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	215m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	719m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Cuisine :	15m²
Séjour :	21m²
Salon :	16m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	18m²
Bureau / pièce de rangement :	10m²
Buanderie :	17m²
Salle de bain :	16m²
Toilettes :	2m²
Toilettes 2 :	2m²
Chambre 4 :	15m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, 5 Chambres, Cuisine équipée encastrée et îlot central, Double vitrage, Piscine creusée, Terrain de 720m² aménagé, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Combles aménageables :	79m²
Second salon / entrée par l'arrière :	15m²
Terrasse :	24m²
espace piscine (3*4,5) :	20m²
Appentis :	20m²
Garage :	50m²
Places de stationnement bétonnées :	80m²

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com