

Référence : 41860\_97\_16



## Bien proposé à 387 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

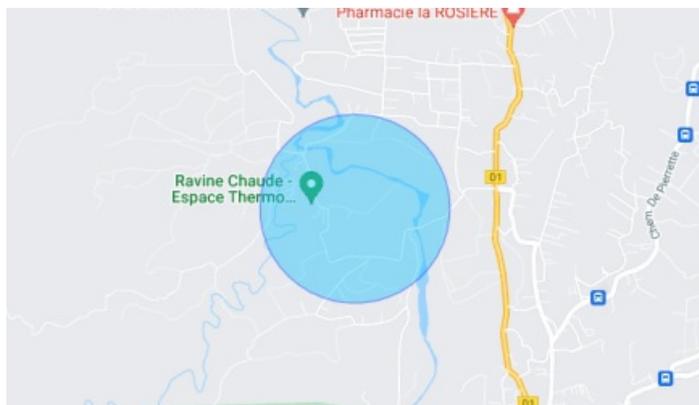
**Terrain constructible plat et viabilisé de 1500m<sup>2</sup> à usage commercial à Caillou LAMENTIN (Lot 2-1). PLUSIEURS LOTS A LA VENTE.**

Ce terrain constructible plat de 1500m<sup>2</sup> est vendu viabilisé (Lot 2-1) fait partie d'un ensemble de 11 lots à destination d'une construction à usage commercial, Il se situe sur le secteur de Caillou LAMENTIN. A proximité il y sera construit un petit centre commercial avec des commerces. Le bâtiment devra être construit selon le PLU de la commune du LAMENTIN. Livraison prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2023. PLUSIEURS LOTS A LA VENTE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre: Sophie ou Denis. Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com Sophie Aymé au 07 68 97 98 96 ou par mail: sophie.ayme@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1500m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Terrain plat.
- Terrain dans une zone commerçante de 11 lots.
- Proche de toutes commodités.
- Date de livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**

