



## Bien proposé à 152 032 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

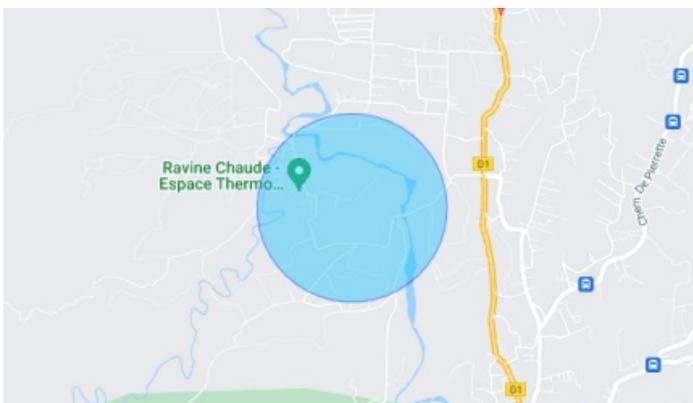
**Terrain constructible plat et viabilisé de 806m<sup>2</sup> à Caillou LAMENTIN (Lot 3-3). PLUSIEURS LOTS A LA VENTE.**

Ce terrain constructible plat de 806m<sup>2</sup> est vendu viabilisé (Lot 3-3) fait partie d'un ensemble de 9 lots à destination d'habitation résidentielle, Il se situe sur le secteur de Caillou LAMENTIN. A proximité il y sera construit un petit centre commercial avec des commerces. Cette construction devra être réalisée selon le PLU de la commune du LAMENTIN. Livraison prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2023. PLUSIEURS LOTS A LA VENTE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre: Sophie ou Denis. Denis Diaz-0690493667 ou par mail:denis.diaz@123webimmo.com Sophie Aymé-0768979896 ou par mail:sophie.ayme@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>806m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Terrain plat.
- Terrain dans un lotissement de 9 lots.
- Proche de toutes commodités.
- Date de livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**

