



Bien proposé à 346 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de type Beguine de 140 m² habitables, avec extension proche du centre ville. Presque 60 m² de pièce de vie.

Située à deux pas du centre ville cette maison vous propose une vie de plain pied avec sa chambre et sa salle d'eau. Elle est située au calme d'une impasse, elle se compose d'une entrée, une chambre avec salle d'eau. Un séjour cathédrale donnant accès l'extension avec cuisine US moderne et fonctionnelle. Un accès direct au jardin permet de profiter pleinement de cet espace pièce de vie, cuisine. Une buanderie de 10 m² est disponible au rez de chaussée. A l'étage nous trouvons 3 grandes chambres, et une salle d'eau avec WC. La maison a été refaite récemment. Chauffage individuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

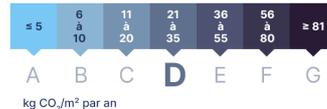
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
157



Gaz à effet de serre (GES) : 33



Date de réalisation du DPE :
02/12/2019

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

séjour et véranda :	58m²
Chambre du rez de chaussée :	10m²
Chambre 1 :	10m²
Buanderie :	10m²
Chambre mezzanine :	13m²
Ch parents :	14m²
Salle d'eau du Rez de chaussée :	3m²
SDE étage :	6m²
Terrasse :	18m²
garage fermé :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 130 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com