Appartement

Référence : 41871_33_61

33000 Bordeaux

Bien proposé à 368 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement neuf T3 livrable de suite. 84 m2, 2 chambres, terrasse, parking, proche gare et commodités.

Neuf, visitable et livrable de suite, avantages du neuf avec les délais de l'ancien, prix remisé et frais de notaire offert ! Appartement de 84 m2 avec terrasse et parking. Jolies prestation avec belles finitions mixtes contemporaine et pierre. 2 chambres, salle de bains. La terrasse de 14 m2 offre un bel espace extérieur pour profiter du soleil. L'appartement est sous garantie pour 10 ans. 1 emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète l'ensemble. Faibles charges. Pas de frais d'agence. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER au 07 82 114 314.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Neuf sous garantie et disponible de suite, Frais réduits, Terrasse 32 m2

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703

Référence : 41871_33_61

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**84m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

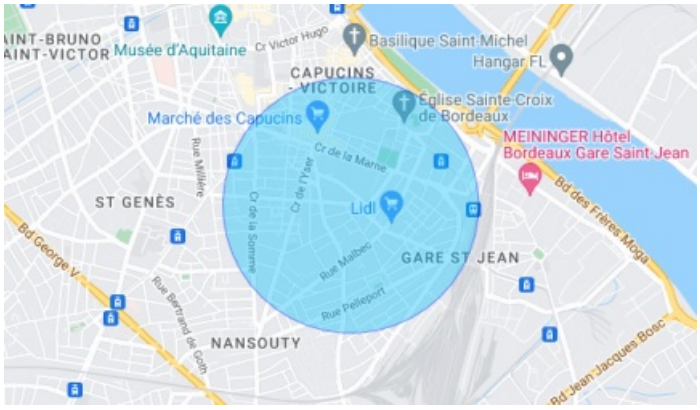
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Dégagement :	**14m²**
Pièce de vie :	**39m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**10m²**
SdB :	**6m²**
SdE :	**5m²**
Terrasse :	**12m²**
Loggia :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**
Nb de lots de la copropriété :	**22**
Quote-part annuelle :	**1 500 €**

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703