



## Bien proposé à 368 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement neuf T3 livrable de suite. 84 m2, 2 chambres, terrasse, parking, proche gare et commodités.**

Neuf, visitable et livrable de suite, avantages du neuf avec les délais de l'ancien, prix remisé et frais de notaire offert ! Appartement de 84 m2 avec terrasse et parking. Jolies prestations avec belles finitions mixtes contemporaine et pierre. 2 chambres, salle de bains. La terrasse de 14 m2 offre un bel espace extérieur pour profiter du soleil. L'appartement est sous garantie pour 10 ans. 1 emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète l'ensemble. Faibles charges. Pas de frais d'agence. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER au 07 82 114 314.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Neuf sous garantie et disponible de suite, Frais réduits, Terrasse 32 m2

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Julien CHARPENTIER  
07 82 11 43 14  
julien.charpentier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 801 915 703

