



## Bien proposé à 368 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement neuf T3 livrable de suite. 84 m2, 2 chambres, terrasse, parking, proche gare et commodités.**

Neuf, visitable et livrable de suite, avantages du neuf avec les délais de l'ancien, prix remisé et frais de notaire offert ! Appartement de 84 m2 avec terrasse et parking. Jolies prestations avec belles finitions mixtes contemporaine et pierre. 2 chambres, salle de bains. La terrasse de 14 m2 offre un bel espace extérieur pour profiter du soleil. L'appartement est sous garantie pour 10 ans. 1 emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète l'ensemble. Faibles charges. Pas de frais d'agence. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER au 07 82 114 314.

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Neuf sous garantie et disponible de suite, Frais réduits, Terrasse 32 m2

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Julien CHARPENTIER  
07 82 11 43 14  
julien.charpentier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 801 915 703

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Dégagement :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
SdB :	<b>6m<sup>2</sup></b>
SdE :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 400 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>22</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

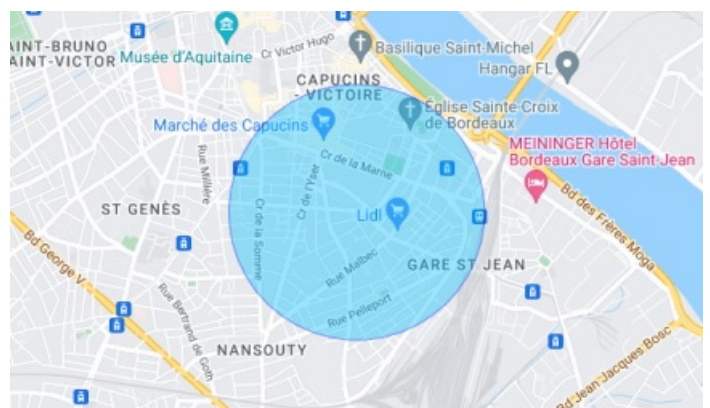
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privé :	<b>Oui</b>
-----------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**

**Julien CHARPENTIER**

**07 82 11 43 14**

**julien.charpentier@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 801 915 703**