



## Bien proposé à 230 760 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison 53m2 (100m2 possible) avec jardin dans quartier résidentiel calme. Extension possible permis de construire validé. Parking.**

La maison est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur terrasse de 10m2 et pergola exposition sud, wc. A l'étage : une chambre avec salle de bains, un bureau ou une seconde chambre d'enfant. Elle dispose d'un jardin piscinable le tout dans un quartier résidentiel calme. Extension possible avec permis de construire validé en mairie ( 50m2 supplémentaire sur 2 niveaux) pour un total de 100m2 environ .Beaucoup de potentiel. Parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

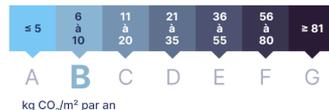
**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
211



**Gaz à effet de serre (GES) : 9**



**Date de réalisation du DPE :**  
07/10/2013

### CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	53m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	33m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Bureau ou chambre d'enfant :	8m <sup>2</sup>

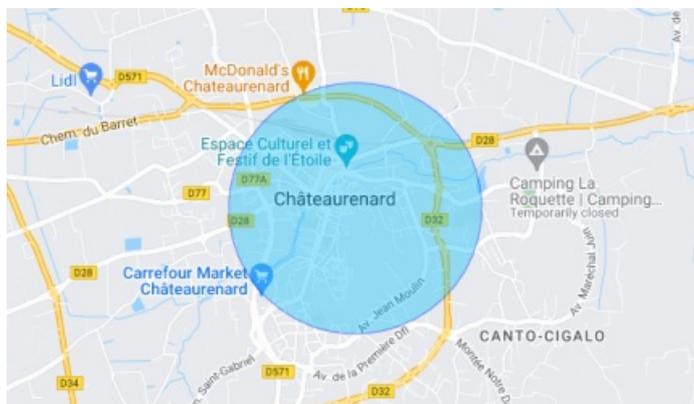
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	172m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
[gregoire.bonino@123webimmo.com](mailto:gregoire.bonino@123webimmo.com)