



Bien vendu à 147 360 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

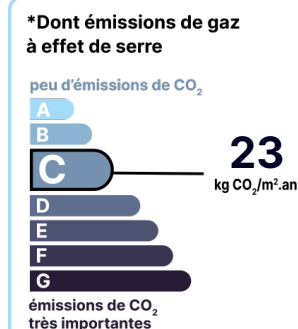
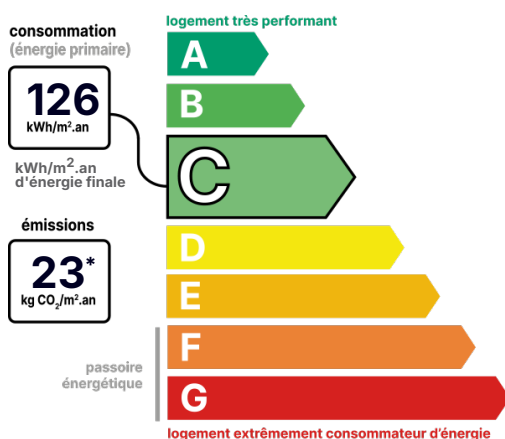
Appartement type 2 en très bon état dans résidence de standing.

Joué-lès-Tours ! A 3 minutes du quartier des 2 Lions, au sein d'une copropriété récente, appartement type 2 niché au dernier étage d'une résidence de standing avec une superbe terrasse de 19 m². Doté d'une superficie de 43 m², cet appartement se compose d'une pièce de vie de 23 m² avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau de 6 m² avec WC et d'un dégagement de 2 m². L'appartement possède également une place de stationnement en sous-sol et il est situé à proximité de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/08/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour-cuisine :	23m ²
Chambre :	12m ²
Dégagement :	2m ²
Salle de douche avec WC :	6m ²
Terrasse :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	643 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	933 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

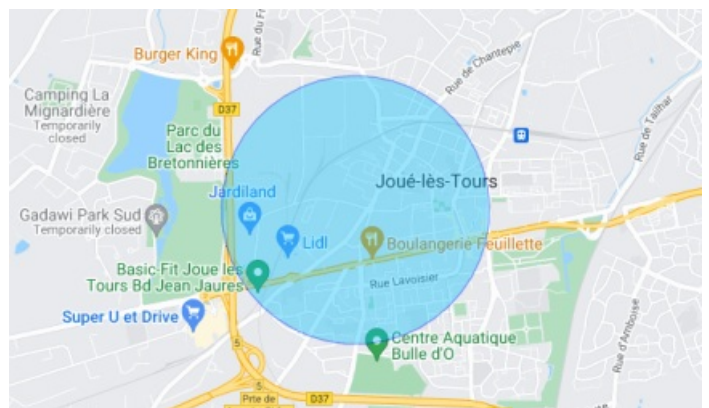
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com