



## Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Borgo-Maison individuelle de type F5 de 138m2, avec piscine et garage sur un terrain de 874m2.**

Borgo-Maison individuelle de type F5 de 138m2, avec piscine et garage sur un terrain de 874m2. Cette maison a été construite en 2005 sur deux niveaux. On retrouve au rdc, un séjour, une cuisine, une salle à manger, ainsi qu'une première chambre et une salle d'eau. Au 1er étage se trouvent les 3 autres chambres ainsi qu'une grande salle de bain. Cette maison a été parfaitement entretenue, les espaces extérieurs ne sont pas en reste, le jardin est magnifiquement arboré, le coin piscine est une véritable invitation à la détente et au farniente. Enfin le garage de 26m2 vient compléter ce bien.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 chambres, 2 climatisations,  
Double vitrage, Garage, Terrasse couverte,  
Piscine

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	137m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## SURFACES

Séjour :	23m <sup>2</sup>
Salle à manger :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Buanderie :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Garage :	26m <sup>2</sup>
Terrasse :	19m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	874m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com