



## Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Borgo-Maison individuelle de type F5 de 138m<sup>2</sup>, avec piscine et garage sur un terrain de 874m<sup>2</sup>.**

Borgo-Maison individuelle de type F5 de 138m<sup>2</sup>, avec piscine et garage sur un terrain de 874m<sup>2</sup>. Cette maison a été construite en 2005 sur deux niveaux. On retrouve au rdc, un séjour, une cuisine, une salle à manger, ainsi qu'une première chambre et une salle d'eau. Au 1er étage se trouvent les 3 autres chambres ainsi qu'une grande salle de bain. Cette maison a été parfaitement entretenue, les espaces extérieurs ne sont pas en reste, le jardin est magnifiquement arboré, le coin piscine est une véritable invitation à la détente et au farniente. Enfin le garage de 26m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 chambres, 2 climatisations, Double vitrage, Garage, Terrasse couverte, Piscine

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

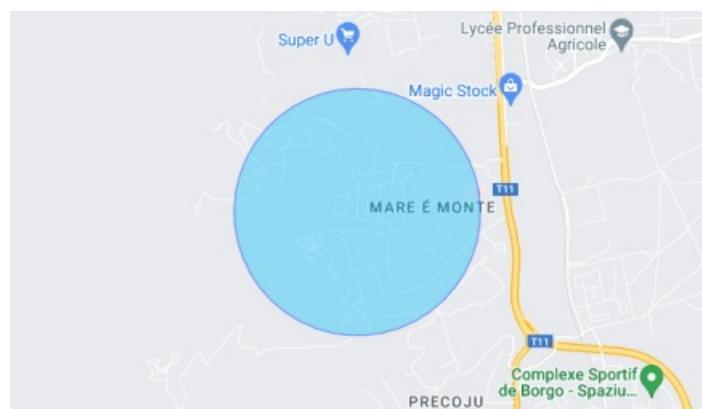
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Surface habitable :	<b>137m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>874m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>9</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>19m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)**