Appartement

Référence : 41903_31_121

31860 Pins-Justaret

Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

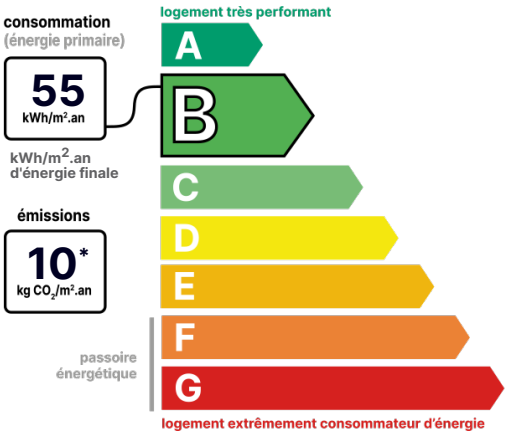
Idéal investisseur ou primo-accédant, T3 en rez de jardin de 66m² avec terrasse de 12m² et jardin privatif de 47m². Eligible PINEL.

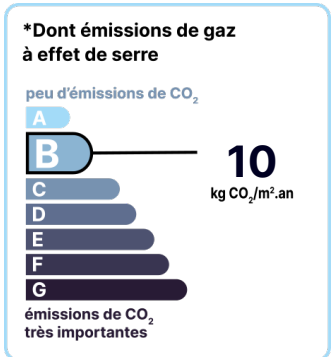
Idéal investisseur ou primo-accédant, ce T3 en rez de jardin de 66m² avec terrasse de 12m² et 47m² de jardin privatif est en etat neuf. En effet, prochainement livré, son propriétaire actuel doit le céder. Cuisine équipée en mobilier haut et bas avec hotte et plaque de cuisson. Salle d'eau avec baignoire. Aménagements des placards 2/3 penderie et 1/3 étagère. Volets roulants dont un électrique. Chauffage au gaz. Prises RJ45. Détecteur de fumée. 2 places de parking extérieures. Norme RT 2012 ++. Cet appartement se situe dans un ensemble résidentiel composé de 40 villas et 11 appartements. Eligible Pinel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/12/2022

CONTACT

Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**63m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/placard :	**8m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Cuisine :	**7m²**
Salon-Séjour :	**20m²**
Terrasse :	**12m²**
Jardin :	**47m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**11**
Quote-part annuelle :	**500 €**

CONTACT

Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com