



Bien proposé à 718 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison bourgeoise, pentagone, plus de 200 m² habitables, surfaces annexes, jardin arboré, piscine et garage.

Maison bourgeoise, pentagone, plus de 200 m² habitables, dépendances, jardin arboré, piscine et garage. Cette maison pleine de charme propose de généreux espaces. Bel extérieur, très végétal, en pleine ville. Contactez-nous pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance
énergétique (DPE) : 226



A B C **D** E F G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 49



A B C **D** E F G

kg CO₂/m² par an

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1810
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	38m²
Salon :	18m²
Hall/Entrée :	12m²
Cuisine :	17m²
chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	27m²
Chambre 4 :	14m²
wc 1er étage :	2m²
Dégagement 1er étage :	10m²
Salle de douche :	3m²
Dégagement 2ème étage :	10m²
Chambre 5 :	13m²
Chambre 7 :	10m²
Grenier :	20m²
Bureau :	10m²
WC :	2m²
Cave / lingerie / atelier :	70m²
Garage :	14m²

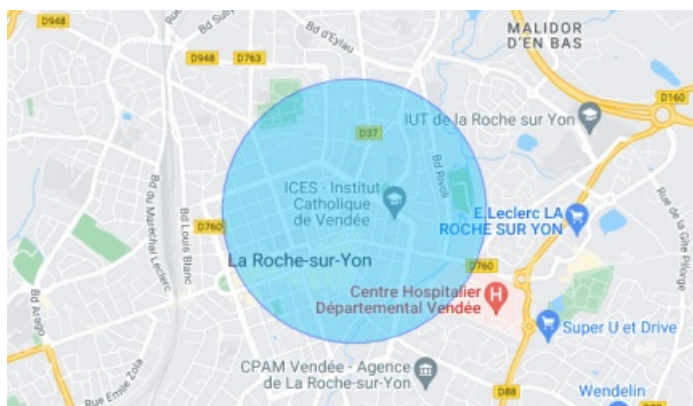
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	690m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 500 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com