



## Bien proposé à 120 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

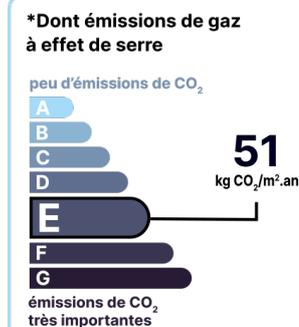
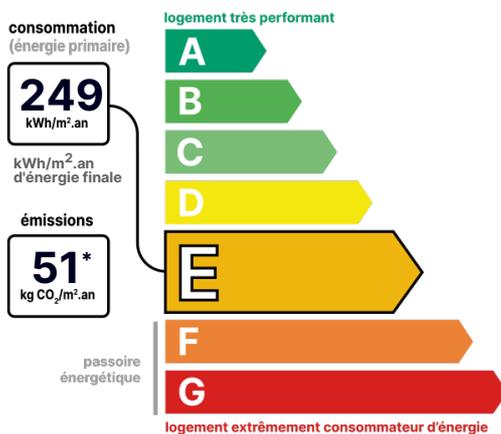
**A 20 KMS DE LAON DANS UN BOURG AVEC COMMERCE ECOLES ET COLLEGE.**

Pavillon individuel sur sous-sol complet érigé sur une parcelle de 1012 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux, 2 chambres, une salle de douche et wc. Sous-sol complet avec garage, espace buanderie et une pièce chauffée pouvant servir de troisième chambre.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/04/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>71m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>EO</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
wc :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Pièce chauffée :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>762 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1012m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Christophe HANNECART**  
**07 84 14 26 92**  
**0323213435**  
**christophe.hannecart@123webimmo.com**