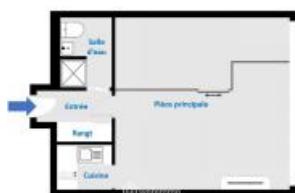
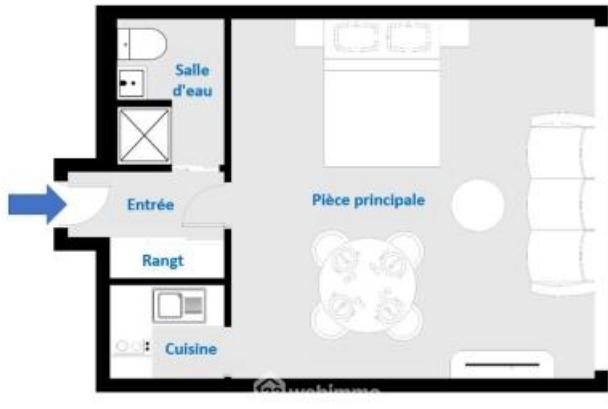


# Appartement

Référence : 41922\_75\_178

75020 Paris



## Bien vendu à 283 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

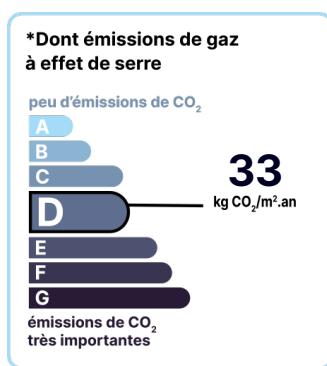
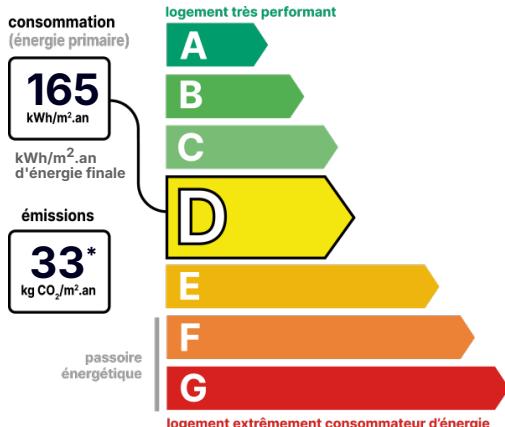
## DESCRIPTION

**Studio de 33,70 m<sup>2</sup> Carrez très lumineux avec vue sur parc arboré.**

Studio de 33,70 m<sup>2</sup> Carrez très lumineux avec vue sur parc arboré. Situé au 1er étage (équivalent 2ème étage) d'un immeuble de très beau standing, réputé et parfaitement entretenu, le studio est doté d'une grande pièce de vie (25,3 m<sup>2</sup>) très lumineuse, en exposition Sud-Ouest, et sans vis-à-vis. Les fenêtres en double vitrage sont équipées de volets électriques. A noter que cette grande pièce est équipée d'une climatisation. Le logement dispose également d'une petite cuisine qui peut être ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc et d'une entrée avec rangements. Une cave, avec porte blindée, complète ce bien. Les + de ce logement : DPE en classe D. Grande pièce de vie. Exposition Sud-Ouest. Vue agréable sur parc. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation. Chauffage collectif. Parc arboré en pied d'immeuble. Transformation possible en T2. Cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ».

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/10/2022

Référence : 41922\_75\_178

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

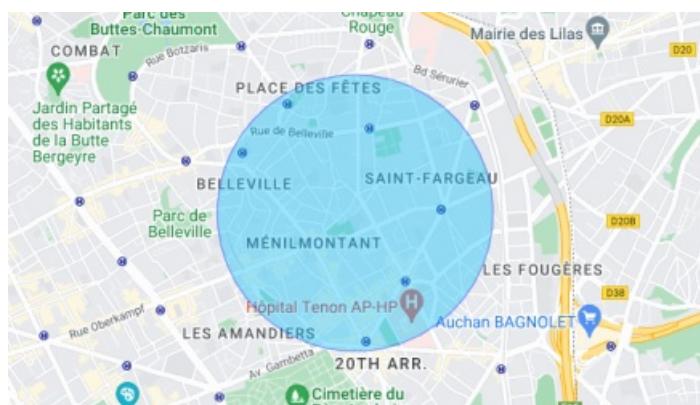
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>200</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 502 €</b>

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
**Nicolas LETEURTRE**  
06 81 02 18 83  
[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)