



Bien proposé à 171 550 €

Honoraires agence TTC : 6 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

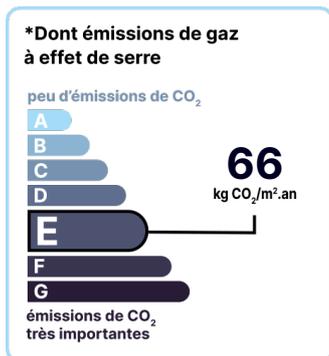
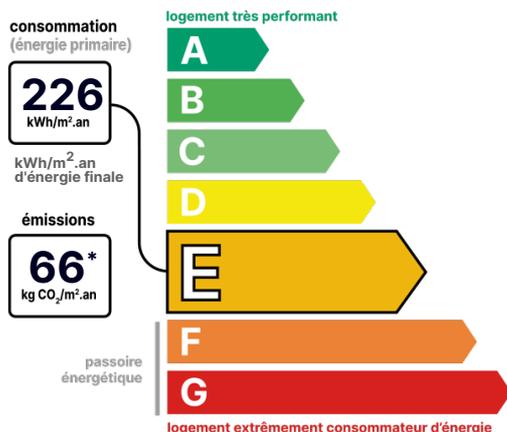
A visiter rapidement sur Réaumur, cette jolie maison sur sous-sol de 100m² env, 4 chambres sur une parcelle de 220m² !!!

A Réaumur cette agréable maison de 100m² environ entièrement rénovée: comprenant une entrée, une cuisine fonctionnelle équipée et aménagée de 15m² ouverte sur un salon séjour lumineux de 19m², 4 chambres sur parquet massif dont deux avec placard, une salle d'eau, wc. Au sous-sol, une chaufferie, un garage, deux pièce à aménager selon vos envies, le tout sur un terrain à l'abri des regards de 220m² + un terrain de 80m² non attenant pour votre futur potager. Pas de travaux à prévoir. Venez visiter cette maison idéalement située : proches des commerces et écoles. Posez vos valises !!!

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/08/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Entrée :	11m ²
Salon séjour :	19m ²
Cuisine ouverte :	15m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	10m ²
Sous-sol :	30m ²
Garage :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	230 €
-----------------	-------

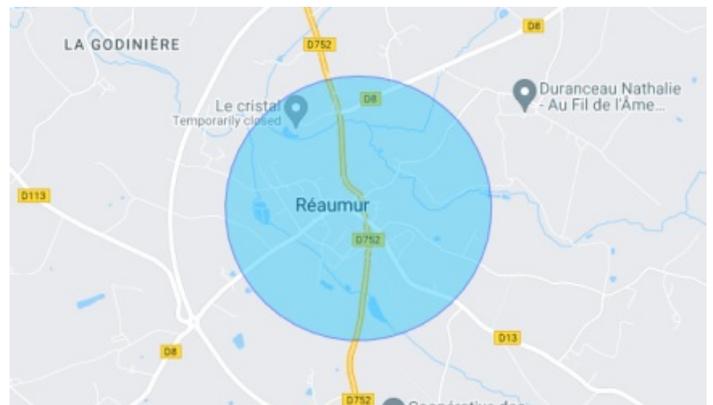
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	220m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com