

Maison de village

Référence : 41938_13_38

13460 Saintes Maries
de la Mer



Bien vendu à 182 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

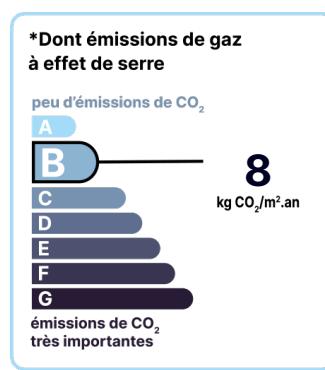
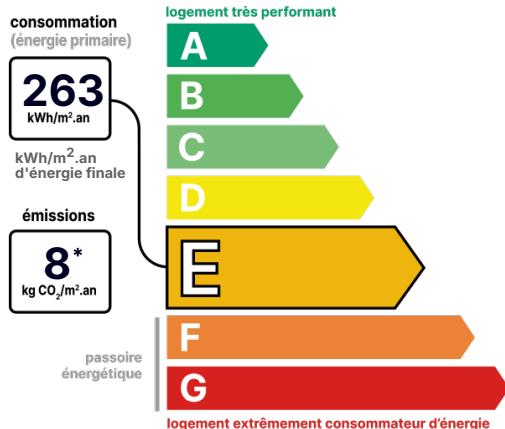
Maison de village T3 en RdC + 2 niveaux, avec terrasse tropézienne, proche tous commerces.

Maison de village T3 de 36m² en RdC + 2 niveaux, avec terrasse tropézienne, située au cœur du village à proximité des commerces et des plages, dans un quartier calme. En R d C - 1 Salon/Séjour de 9m² - 1 Cuisine traditionnelle de 5m² Au 1er niveau, - 1 Chambre de 9m² - 1 Salle d'Eau de 5m² avec WC Au 2ème niveau, - 1 Bureau de 4m² - 1 Terrasse tropézienne de 6m² Rénové en 2010, menuiserie double vitrage pvc blanc, chauffage par convecteurs électriques. Taxe foncière: 900€/an, pas de copropriété. Bon état général, à rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2022

POINTS CLÉS

menuiserie D.V. PVC, Terrasse tropézienne

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

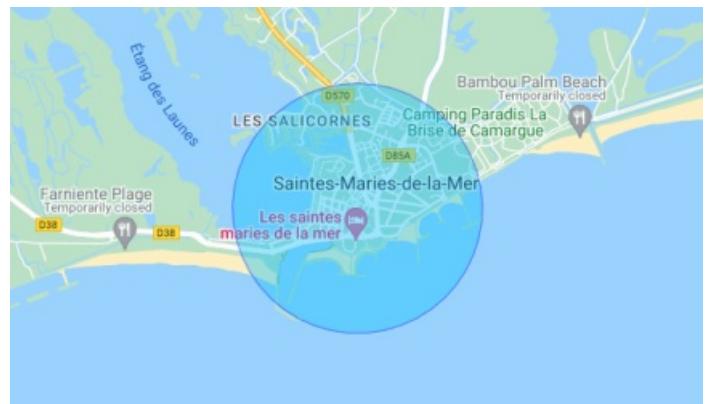
Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	36m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine traditionnelle :	5m²
Pièce de vie :	9m²
Chambre 1er étage :	9m²
bureau 2ème étage :	4m²
Salle d'Eau avec WC :	5m²
terrasse tropézienne :	6m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	23m²
Clôture :	Aucune
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	900 €
-----------------	--------------

CONTACT —————

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531