



Bien vendu à 182 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

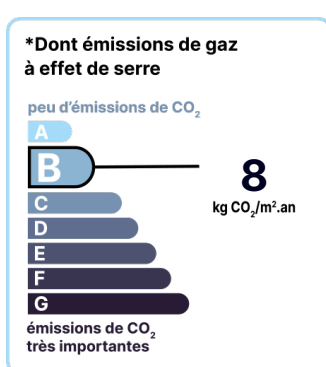
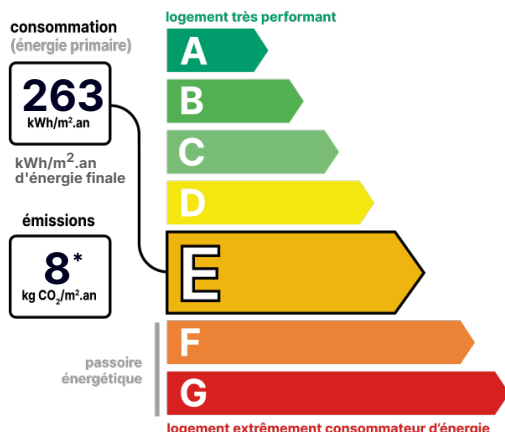
Maison de village T3 en RdC + 2 niveaux, avec terrasse tropézienne, proche tous commerces.

Maison de village T3 de 36m² en RdC + 2 niveaux, avec terrasse tropézienne, située au cœur du village à proximité des commerces et des plages, dans un quartier calme. En R d C - 1 Salon/Séjour de 9m² - 1 Cuisine traditionnelle de 5m² Au 1er niveau, - 1 Chambre de 9m² - 1 Salle d'Eau de 5m² avec WC Au 2ème niveau, - 1 Bureau de 4m² - 1 Terrasse tropézienne de 6m² Rénové en 2010, menuiserie double vitrage pvc blanc, chauffage par convecteurs électriques. Taxe foncière: 900€/an, pas de copropriété. Bon état général, à rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2022

POINTS CLÉS

menuiserie D.V. PVC, Terrasse tropézienne



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	36m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine traditionnelle :	5m ²
Pièce de vie :	9m ²
Chambre 1er étage :	9m ²
bureau 2ème étage :	4m ²
Salle d'Eau avec WC :	5m ²
terrasse tropézienne :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

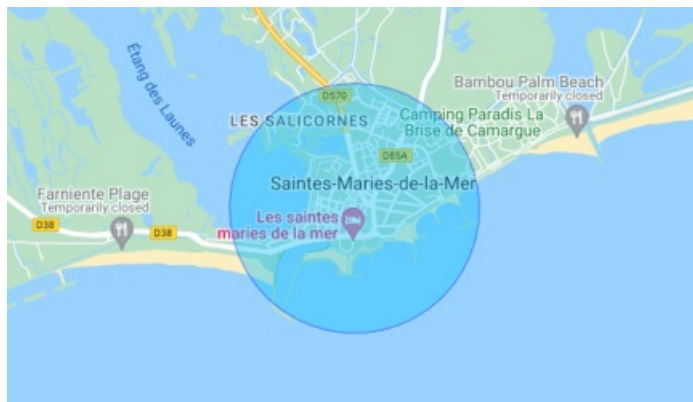
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	23m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531