

# Appartement

Référence : 41942\_83\_331

83120 Sainte-Maxime



**Bien vendu à 150 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

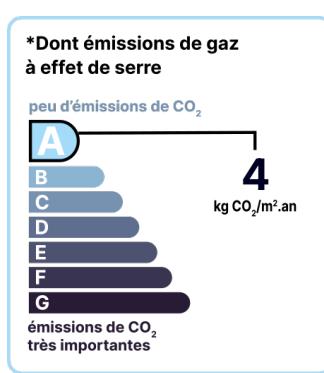
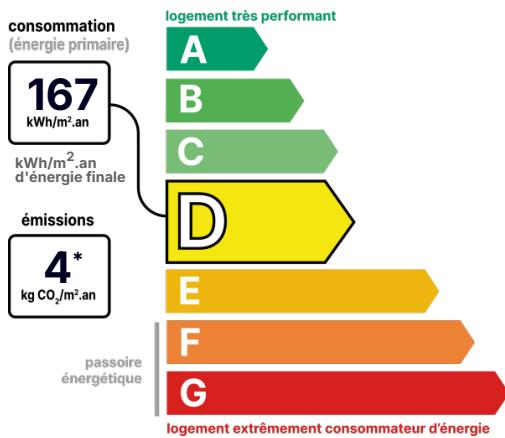
**Sainte-Maxime, Résidence proche des commerces, Studio en parfait état loggia 12m2, exposition Sud, parking commun.**

Résidence sécurisée proche des commerces et du bord de mer, Studio en parfait état, entrée, pièce principale, cuisine équipée, loggia de 12 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parking commun dans la résidence. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Angela RAFFY  
0608699483  
0954420782  
[angela.raffy@123webimmo.com](mailto:angela.raffy@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1985</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T1</b>              |
| Surface habitable :     | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|                  |            |
|------------------|------------|
| Étage :          | <b>1</b>   |
| Ascenseur :      | <b>Oui</b> |
| <b>RÉSIDENCE</b> |            |
| Étage :          | <b>1</b>   |
| Ascenseur :      | <b>Oui</b> |

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

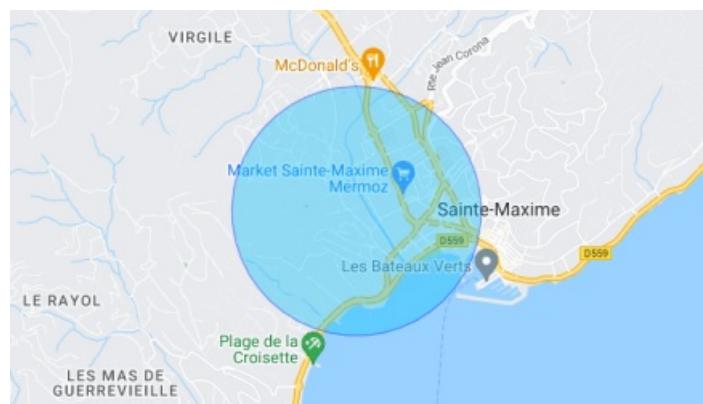
|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Aucune climatisation

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Hall/Entrée :     | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :          | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Loggia :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>700 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>45</b>    |
| Quote-part annuelle :          | <b>750 €</b> |

**CONTACT**

**Agence de Sainte-Maxime**  
**Angela RAFFY**  
**0608699483**  
**0954420782**  
**angela.raffy@123webimmo.com**