

Duplex

Référence : 41961_83_213

83240 Cavalaire-sur-Mer



Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

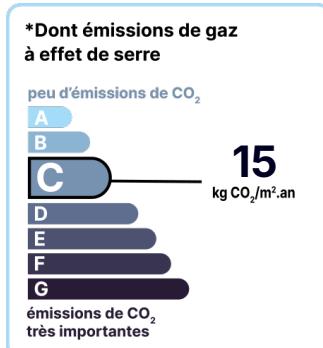
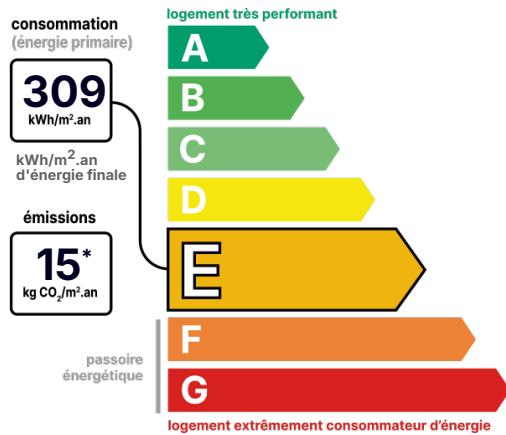
Cavalaire, Résidence avec piscine, dans un bel environnement, Charmant duplex 3pièces, vue mer parfait état, parking privé.

Cavalaire, dans un bel environnement, Charmant duplex, entrée, séjour avec grande hauteur sous plafond donnant sur sa terrasse de 10m² en exposition Sud-Est, cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre de plain-pied, salle de douche contemporaine, wc séparé, à l'étage deuxième chambre avec deux vélos et fenêtre, espace chambre et bureau, dressing, l'appartement est en parfait état, plan et aménagement optimisé, un emplacement de parking privé, l'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose une visite virtuelle de ce bien sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 41961_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	41m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	14m²
chambre secondaire :	8m²
Chambre :	17m²
WC :	1m²
Salle de douche :	2m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **715 €**
Nb de lots de la copropriété : **40**
Quote-part annuelle : **1 056 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com