Duplex

Référence : 41962_38_288

38200 Seyssuel

Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

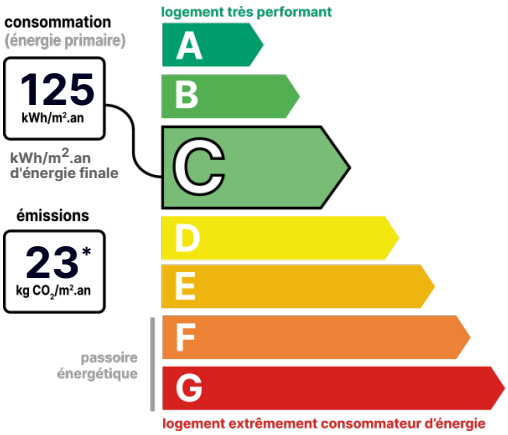
DESCRIPTION

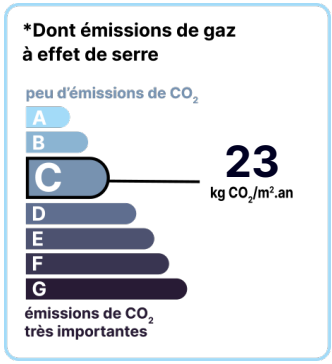
SEYSSUEL, charmant appartement duplex 5 pièces de 112m2 au sol, 93m2 en Carrez, dans un magnifique château au milieu d'un parc
SEYSSUEL, Magnifique appartement duplex 5 pièces de 112m2 de surface utile dont 93m2 en loi Carrez. Situé au dernier étage avec ascenseur dans un charmant château au milieu d'un parc, le calme absolu! Dès l'entrée, au 1er niveau, on retrouve un bel espace de vie lumineux de 42m2 avec son coin cuisine aménagé, ouvert sur le séjour et le salon. Un bureau ou une petite chambre de 8m2, une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, les combles aménagés disposent de 2 belles chambres avec le charme des poutres apparentes, une salle de douche et un WC indépendant. Une place de parking et un local à vélos complètent ce bien. * Aucun travaux * Chauffage gaz de ville * Fenêtre PVC double vitrage * Volets roulants électriques * Charges de copropriétés 170€/mois environ * Taxe foncière 1124€ Secteur très recherché, Seyssuel est un joli village dynamique situé au nord de Vienne, à quelques minutes de la gare de Vienne, proches des axes autoroutiers et des commerces. L'école primaire est au coeur du village, collèges et lycées tout proches avec les transports scolaires. Vous serez séduits par la douceur de vivre du charme de la campagne et de la proximité de la ville. **UNE visite! UN coup de coeur!** Véronique JARS agent commercial RSAC de Vienne EI 529230930 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/06/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Parfait état, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Interphone, Place de parking, Poêle à éthanol

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Véronique Jars
06 84 61 01 66
veronique.jars@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 529 230 930

Référence : 41962_38_288

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2008**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**93m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

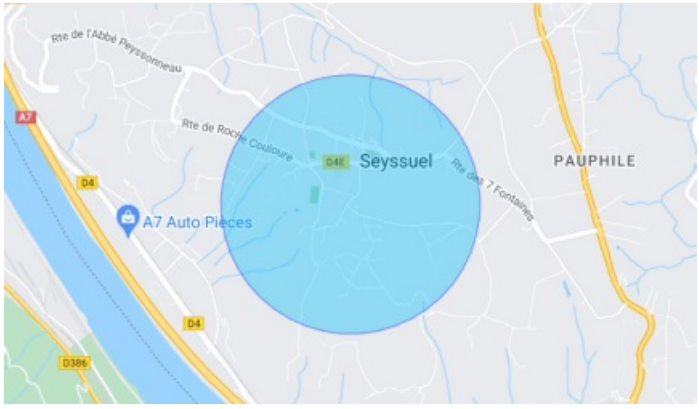
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Dégagement :	**8m²**
WC bas :	**1m²**
Salle de bain :	**5m²**
Séjour/Salon :	**42m²**
Bureau :	**8m²**
WC haut :	**1m²**
Salle de douche :	**2m²**
Bureau ou petite chambre :	**8m²**
Chambre à l'étage :	**10m²**
Chambre parentale à l'étage :	**17m²**
WC à l'étage :	**1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 124 €**
Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**1 900 €**

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Véronique Jars
06 84 61 01 66
veronique.jars@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 529 230 930