

## Bien proposé à 130 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Aux portes de Laon, sur secteur prisé avec commerces et écoles.**

Maison de village avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 65 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour chaleureux, une cuisine traditionnelle entièrement équipée et fonctionnelle, une chambre, un grenier aménageable de 53 m<sup>2</sup>, une cave, un garage, un bâtiment, une courette sur le devant de la maison et un jardin sur l'arrière. Le tout sur un terrain clos et bien exposé de 276 m<sup>2</sup>. Maison avec beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement! DISPONIBLE EN AVRIL 2023

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Audrey GRANZOTTO  
06 47 60 85 37  
audrey.granzotto@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Grenier :	53m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **502 €**

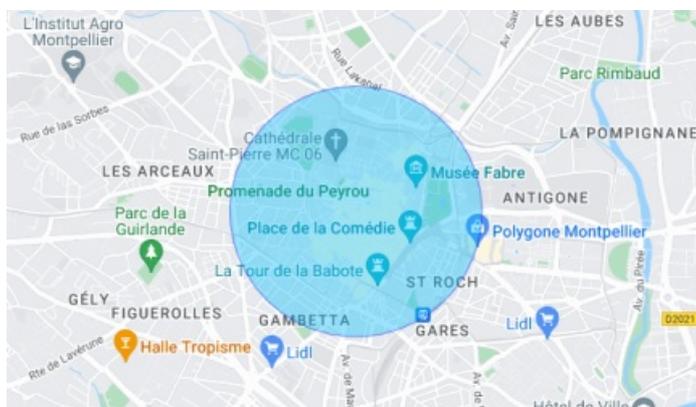
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	276m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Audrey GRANZOTTO**  
06 47 60 85 37  
audrey.granzotto@123webimmo.com