



Bien proposé à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

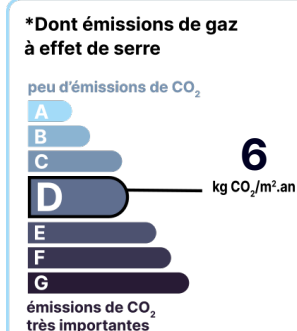
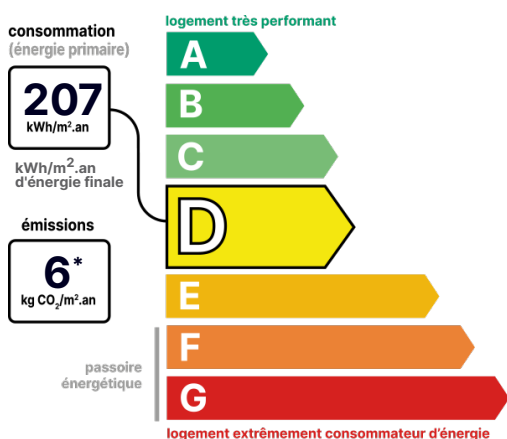
Maison de plain pied de 84m² sur un terrain de plus de 1800m² avec belle vue !

à Arthez-d'Asson, au calme, maison de plain pied de 84m² avec combles aménageables de 50m² et garage de 19m² construite en 2005 sur un terrain de plus de 1800m² avec superbe vue ! La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Maison en très bon état. Pour les investisseurs, cette maison était louée jusqu'à maintenant 750 euros hors charges. Idéal retraités, résidence secondaire ou primo-accédants. Vidéo sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/07/2022

POINTS CLÉS

Plain pied, Aucun travaux à prévoir, Terrain de plus de 1800m² avec vue, Garage de 19m², Possibilité d'aménager les combles (50m²)

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Pièce de vie :	24m ²
Cuisine fermée :	10m ²
Dégagements et couloir :	8m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC séparé :	2m ²
Garage :	19m ²

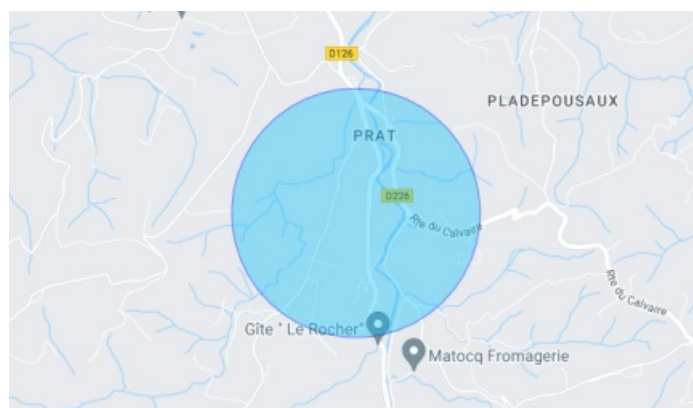
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1807m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com