



Bien vendu à 228 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

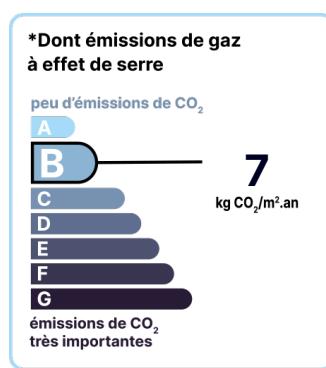
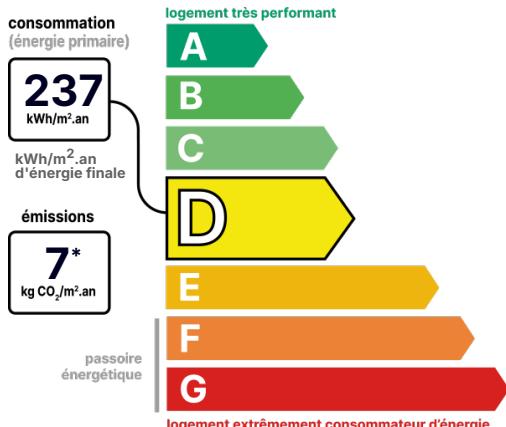
SAINTE-FLAIVE DES LOUPS, maison T4, terrain de près de 800 m², plein sud, commerces à pied.

EXCLUSIVITE, située à STE FLAIVE DES LOUPS, à 20 minutes des SABLES D'OLONNE, toutes commodités à pied, venez découvrir cette charmante maison T4 sur un terrain de 790m². Elle se compose d'une entrée avec placard sur séjour double avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un garage avec espace buanderie. Exposition plein sud, ouvertures pvc double vitrage, assainissement collectif au tout à l'égout, grand jardin avec terrasse. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr » Contactez-moi pour une visite et/ou tout renseignement.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/02/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 2017AC00105

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2002 |
| Surface habitable : | 93m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 794m ² |
| Clôture : | Aucune |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 50 |
|---------------------|----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Entrée : | 2m ² |
| Séjour et Salon : | 34m ² |
| cuisine aménagée : | 10m ² |
| Dégagement : | 4m ² |
| Chambre 1 : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Salle d'eau : | 6m ² |
| WC : | 2m ² |
| GARAGE : | 23m ² |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 650 € |
|-----------------|-------|

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
 Karine DELAFOSSE
 06 60 21 26 42
 karine.delafosse@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 2017AC00105