



### Bien proposé à 120 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**A 5 minutes de LAON et CHAMBRY - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

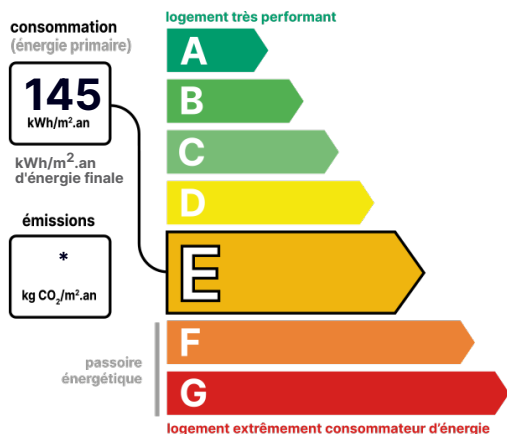
Jolie maison sur sous-sol complet d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec accès sur la terrasse, 3 chambres, un bureau, salle de bains, wc. Vous bénéficiez d'un garage. A découvrir rapidement ! Cette maison n'attend plus que vous !

**État général :** À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : NC

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1978             |
| Surface habitable :     | 92m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | N                |

## SURFACES

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Séjour :         | 27m <sup>2</sup> |
| Bureau :         | 7m <sup>2</sup>  |
| Chambre :        | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre :        | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre :        | 11m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 13m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 5m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 804 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

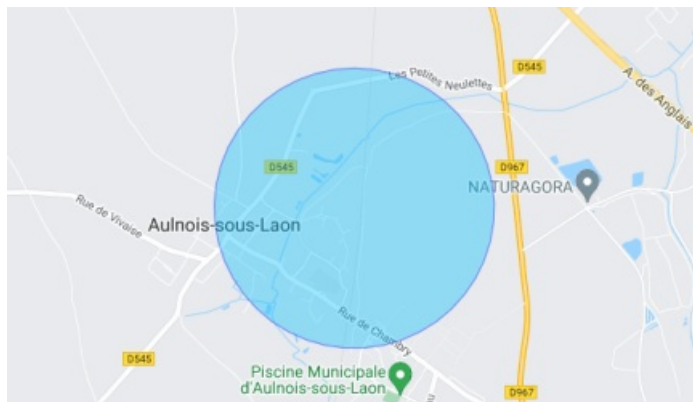
|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 232m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**