Maison

Référence : 41982_83_213

83310 Grimaud

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 389 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grimaud, charmante maison, vente meublée, dans un Domaine de standing privé et sécurisé, piscine, bel environnement, parking privé. Grimaud, dans un domaine privé et sécurisé, entouré d'un parc paysager de 25 hectares avec un lac et un sentier, Il possède une grande piscine avec plusieurs bassins et un bain à remous, une piscine chauffée, un stade, des tables de tennis de table, un terrain de beach-volley et une aire de jeux pour enfants. Charmante maison à la décoration soignée, vente meublée, elle se compose d'une entrée, vaste séjour donnant sur sa terrasse et son jardin, cuisine ouverte, w.-c. séparé, à l'étage deux chambres dont une chambre principale avec sa salle de bain, dressing, balcon avec vue sur le jardin et jusqu'à Saint-Tropez, deuxième chambre avec de nombreux rangements, climatisation réversible, une deuxième salle de douche et w-c séparé, terrasse et jardin complanté, la maison possède une grande cave, accès par escalier intérieur, un emplacement de parking privé. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 201

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 8

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	**B**	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 03/05/2016

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Surface habitable :	**65m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SE**

LOTISSEMENT

Équipements collectifs :	**Piscine, Parc, terrain multisports**

SURFACES

Hall/Entrée :	**2m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**8m²**
Salle de bain :	**4m²**
Salle de douche :	**3m²**
Palier :	**3m²**
Terrasse :	**20m²**
Jardin :	**60m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**300**
Quote-part annuelle :	**4 000 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**60m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com