



Bien proposé à 295 700 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 295 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T2. LA ROCHELLE

LA ROCHELLE. A proximité de la gare, appartement T2 de 43m² composé d'un séjour-cuisine, une chambre salle d'eau et terrasse. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. Composée de 3 bâtiments multipliant les jeux de hauteur allant du R+1 au R+5, la résidence se distingue d'emblée à l'entrée sud du quartier. Ses façades séquencées de teintes claires, ponctuées de belles baies vitrées et habillées de persiennes de couleur bleue grisée, font écho à l'architecture traditionnelle de la ville tout en offrant une image contemporaine hautement qualitative. Ici, les deux derniers étages, traités en attique, laissent place à un vaste retrait et à une toiture végétalisée aux airs de jardin suspendu. L'ensemble de la ligne architecturale de la résidence est ainsi rythmée par une succession de terrasses et loggias libérant d'agréables échappées visuelles sur l'espace végétalisé commun. Aux premières loges de la ville, ils redéfinissent complètement la notion de quiétude en milieu urbain. Les appartements se prolongent, pour la grande majorité, par un agréable jardin privatif, une loggia intimiste ou une vaste terrasse, dont certaines plein ciel en attique. Les baies vitrées des pièces principales tirent quant à elles le meilleur parti des expositions sud, est ou ouest, offertes par la résidence, afin d'assurer une luminosité constante tout au long de la journée.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour/cuisine :	23m²
chambre :	12m²
salle de bain :	5m²
terrasse :	7m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com