Appartement

Référence : 41990_17_174

17000 La Rochelle

Bien proposé à 376 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 376 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T2. LA ROCHELLE

LA ROCHELLE. A proximité de la gare, appartement T3 de 62m² composé d'un séjour-cuisine, 2 chambre, une salle d'eau et eterrasse. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. Composée de 3 bâtiments multipliant les jeux de hauteur allant du R+1 au R+5, la résidence se distingue d'emblée à l'entrée sud du quartier. Ses façades séquencées de teintes claires, ponctuées de belles baies vitrées et habillées de persiennes de couleur bleue grisée, font écho à l'architecture traditionnelle de la ville tout en offrant une image contemporaine hautement qualitative. Ici, les deux derniers étages, traités en attique, laissent place à un vaste retrait et à une toiture végétalisée aux airs de jardin suspendu. L'ensemble de la ligne architecturale de la résidence est ainsi rythmée par une succession de terrasses et loggias libérant d'agréables échappées visuelles sur l'espace végétalisé commun. Aux premières loges de la ville, ils redéfinissent complètement la notion de quiétude en milieu urbain. Les appartements se prolongent, pour la grande majorité, par un agréable jardin privatif, une loggia intimiste ou une vaste terrasse, dont certaines plein ciel en attique. Les baies vitrées des pièces principales tirent quant à elles le meilleur parti des expositions sud, est ou ouest, offertes par la résidence, afin d'assurer une luminosité constante tout au long de la journée.

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

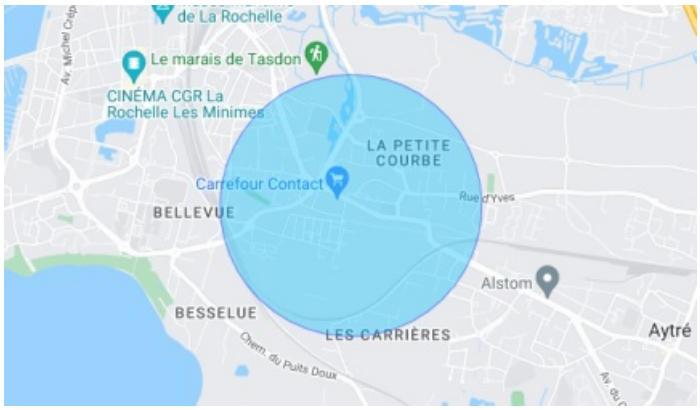
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/cuisine :	**25m²**
chambre :	**12m²**
salle de bian :	**5m²**
chambre :	**12m²**
Chambre :	**9m²**
Terrasse :	**19m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com