



Bien proposé à 154 340 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon - Cité des cheminots - A proximité des commerces et écoles.

Maison avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 130 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, sous-sol complet avec garage, atelier et buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos avec terrasse de 328 m². Beaucoup de potentiel. Idéalement située. A découvrir rapidement !

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

265

kWh/m².an
d'énergie finale

*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Salle à manger :	10m²
Salon :	11m²
Dégagement :	3m²
WC :	1m²
Salle de bain :	6m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Cuisine :	14m²
Chambre :	25m²
Chambre :	27m²
Palier :	1m²
Sous sol :	15m²
Garage :	26m²
Atelier :	14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 917 €
-----------------	----------------

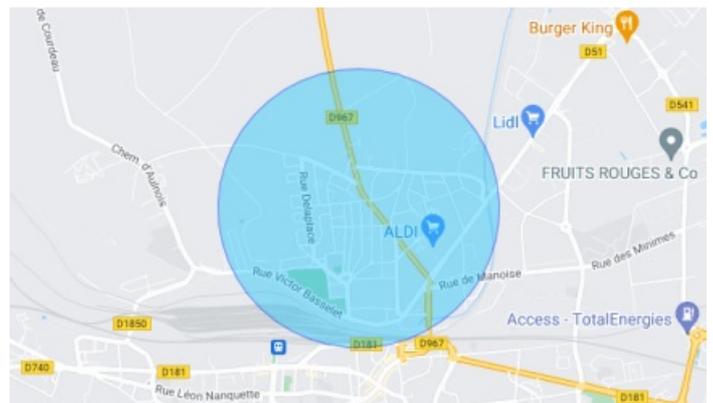
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	328m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com