



Bien proposé à 396 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

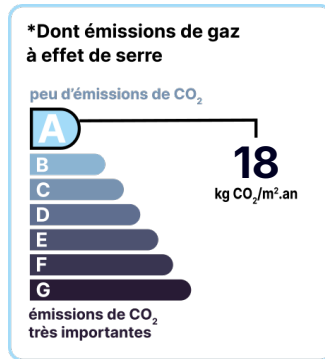
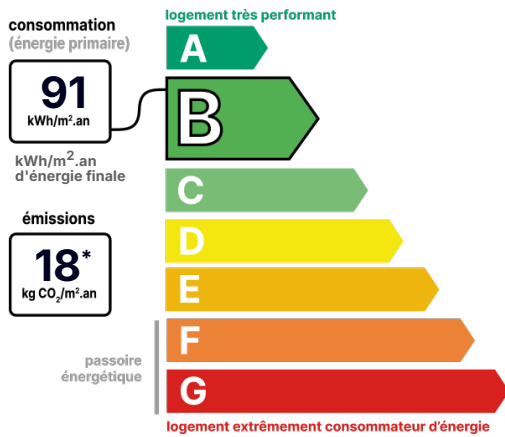
Grande villa individuelle 4 faces de 193 m2 disposant de beaux espaces de vie sur terrain de 2168 m2 facilement piscinable.

Villa de style de belle qualité de 193 m2 habitables sur secteur recherché et proche d'un lac. Nous vous proposons de visiter cette grande villa qui pourra accueillir votre famille et vos amis avec ses quatre chambres de belle taille et ses deux salles d'eau. Dès votre entrée vous serez surpris par les volumes et la qualité des matériaux, un vaste hall d'entrée distribue les espaces avec un séjour/salon de plus de 50 m2, cuisine indépendante et équipée de 18 m2, un bureau, une chambre et une salle d'eau avec WC en RdC, à l'étage un grand palier qui peut être utilisé comme deuxième bureaux, 3 vastes chambres et une autre salle d'eau. Le terrain clos est facilement piscinable si vous le souhaitez et vous disposerait d'une terrasse d'environ 100 m2 vue sur la nature. Un garage de 50m2 pourra accueillir vos véhicules et motos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/10/2022

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 41998_11_158

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 2015
Surface habitable : 198m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 2168m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 15m²
Séjour/Salon : 50m²
Cuisine : 18m²
Chambre : 13m²
Chambre : 14m²
Chambre : 13m²
Chambre : 12m²
Salle de bain : 9m²
Salle de douche : 6m²
Bureau : 9m²
Chambre : 13m²
Terrasse : 100m²
Garage : 50m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **3 000 €**

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com