



Bien proposé à 349 740 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Spacieux T4 traversant de 93m² avec 2 balcons et grenier en centre-ville de Calvi

Spacieux appartement T4 de 93m², traversant et lumineux en plein centre-ville de Calvi. Vous serez charmé par ses beaux volumes, son exposition agréable, sa vue mer et montagnes ainsi que par son emplacement idéal proche de toutes les commodités. Cet appartement se situe au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée par interphone, calme et bien entretenue du centre-ville de Calvi. Il se compose de la façon suivante: le couloir dessert un salon de 20m², une cuisine équipée indépendante de 11m² avec cellier, 3 chambres spacieuses (allant de 12 à 15m²) dont deux avec vue mer, une salle de bain de 6m², un WC séparé de 2m². Deux balcons et un grenier viennent compléter ce joli bien. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 241



Gaz à effet de serre (GES) : 13



POINTS CLÉS

- 2 balcons
- Ascenseur
- Double vitrage
- Interphone
- Vue mer
- Lumineux
- Beaux volumes

CONTACT



Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1970 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 93m² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|------------|------------|
| Digicode : | Oui |
|------------|------------|

SURFACES

| | |
|------------------|------------------------|
| Cellier : | 2m² |
| Salon : | 20m² |
| Chambre 1 : | 15m² |
| Chambre 2 : | 14m² |
| Chambre 3 : | 12m² |
| Cuisine : | 11m² |
| Salle de bain : | 6m² |
| WC : | 2m² |
| Entrée/Couloir : | 11m² |
| Balcon 1 : | 3m² |
| Balcon 2 : | 5m² |
| Grenier : | 14m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 800 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 11 |
| Quote-part annuelle : | 720 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

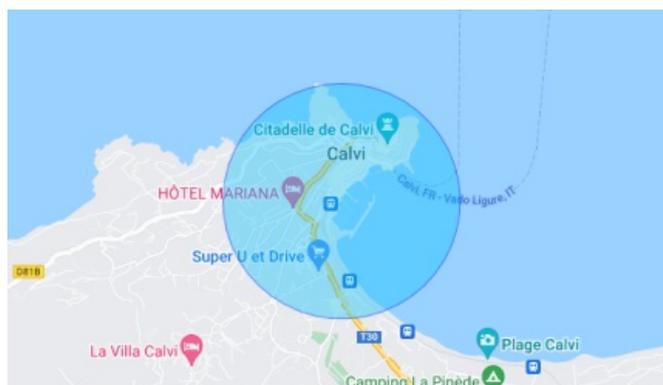
| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antonni@123webimmo.com