



Bien proposé à 179 460 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

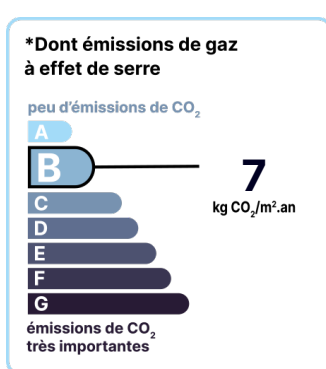
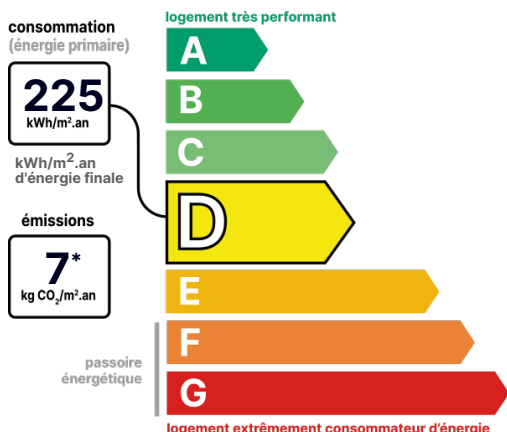
Maison de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, 112 m2 habitables, sur terrain clos de 1187 m2.

Maison de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, 112 m2 habitables, sur terrain clos de 1187 m2. 86230 Usseau. Axe Châtellerault-Richelieu. A moins de 10 minutes de l'autoroute A10. Entrée par le salon-séjour de 32 m2, cuisine semi-ouverte attenante de 12 m2 aménagée et équipée, dégagement, 4 chambres de 12 à 13 m2 dont une en enfilade idéale pour un bureau ou dressing (chambre indépendante possible), salle de bains, WC, buanderie. Chauffage électrique et/ou par poêle à granulés, double vitrage, isolation récente des combles. Garage indépendant avec abri voiture. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/10/2022

POINTS CLÉS

Plain-pied, Poêle à granulés, 4 chambres,
Double vitrage, Maison

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	22m ²
Salle à manger :	10m ²
Cuisine ouverte :	12m ²
Buanderie :	8m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle de bains :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 / Bureau :	12m ²
Dégagement :	1m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Garage :	16m ²
Abri voiture :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1187m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com