



Bien vendu à 79 290 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

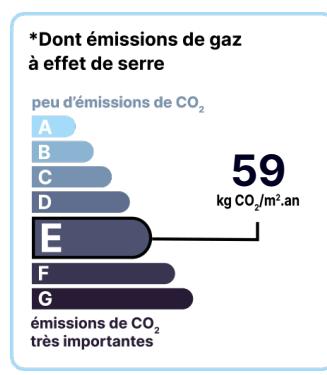
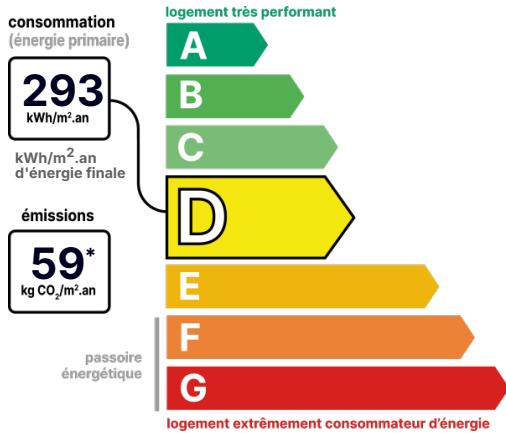
Idéal investisseur ou première acquisition, petite maison de ville de 53 m², une chambre + bureau. Courette.

EXCLUSIVITÉ ! A 200 mètres des commerces, écoles et transports. Au calme, en fond d'impasse, petite maison de ville d'une superficie de 53 m² sur une parcelle de 64 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur séjour 21 m², salle de bain avec WC (à rénover) 6 m², un bureau ou petite chambre d'enfant 7.50 m². - Au 1er étage : une grande chambre de 18.50 m². Chauffage central au gaz de ville. Huisseries double vitrage PVC et volets roulants manuels. Tout à l'égout conforme. Courette. Exposition Sud. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal investisseur ou première acquisition. Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/11/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	53m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour :	21m ²
Salle de bain avec WC :	6m ²
Chambre d'enfant ou bureau :	8m ²
Chambre :	18m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	64m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	560 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795