



## Bien proposé à 328 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au coeur d'un parc exceptionnel de 1,3 hectares, découvrez votre futur appartement T3 qui respire la Provence**

En bordure du village, dans le nouvel éco-quartier de Coudoux, concrétisez votre projet de devenir propriétaire. Oliveraie, restanques, ruisseau et pistes cyclables vous permettent de profiter d'un cadre de vie naturel à l'identité locale forte, où l'architecture bioclimatique et la biodiversité se répondent. Bel appartement 3 pièces de 63M<sup>2</sup> avec parking double et terrasse de 10M<sup>2</sup>. Un nouveau village durable et adapté aux grands enjeux écologiques prend vie. livré avec un parking double. Tarif direct du promoteur, sans aucun frais d'agence. Aménageable début 2026. Un vrai parfum d'avenir.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2025**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **63m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## SURFACES

Terrasse : **10m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

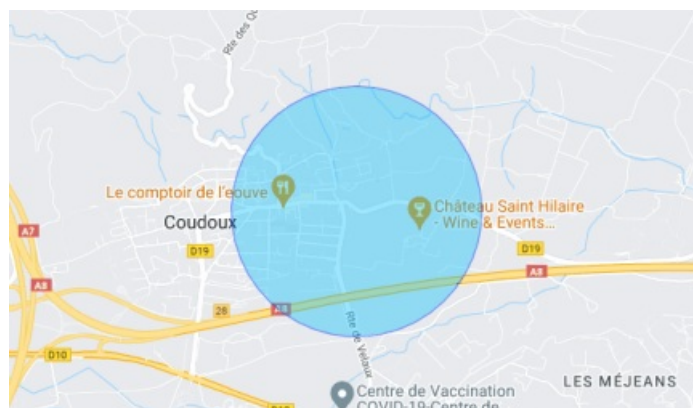
## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Urbain**  
Émetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)