



Bien proposé à 329 640 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 140m2 en R+1 sur 573m2 de terrain arboré dans quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Travaux de rénovation à prévoir.

La maison de 140m2 dispose d'un terrain de 573m2 arboré, elle est composée de : entrée, une première pièce pouvant accueillir une chambre ou un séjour, cuisine séparée, une seconde chambre, salle d'eau + wc. A l'étage : pièce de vie composée de salon salle-à-manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Elle est située dans un quartier résidentiel calme et dispose d'un jardin arboré piscinable, stationnement véhicules avec abri, double vitrage et volets roulants. Travaux de rénovation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 159



Gaz à effet de serre (GES) : 48



POINTS CLÉS

Double vitrage
Jardin arboré

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	26m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle d'eau + wc :	4m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	10m ²
Salle de bains :	9m ²
Cuisine séparée :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 307 €
-----------------	---------

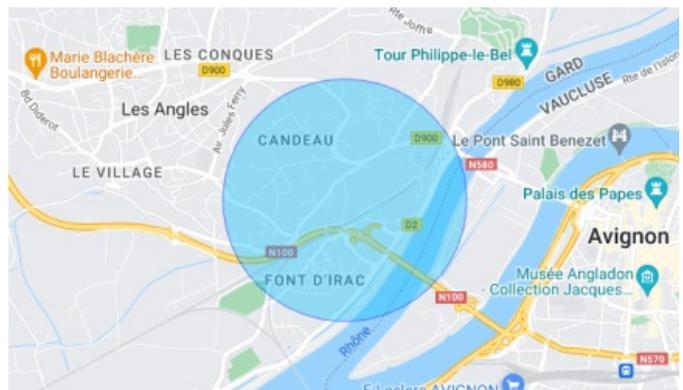
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	573m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com