Appartement

Référence : 42029_83_213

83120 Sainte-Maxime

Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

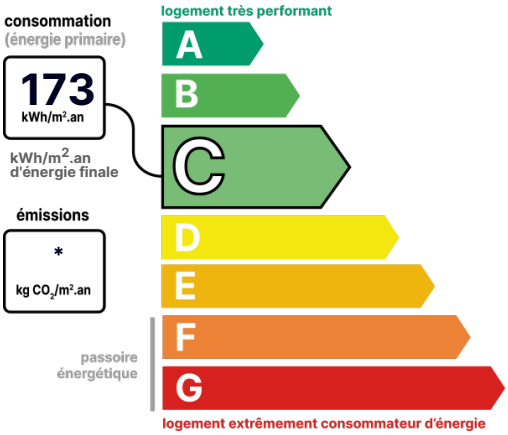
Sainte-Maxime, situation idéale près bord de mer et centre-ville, 2 pièces 35 m2, balcon, parfait état, parking

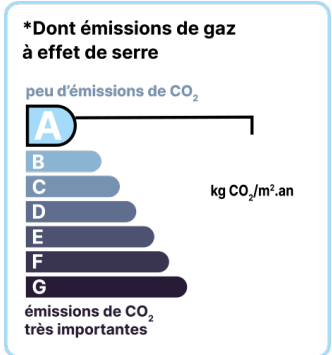
Sainte-Maxime, charmant 2 pièces traversant, en parfait état, dans une Résidence à proximité immédiate du bord de mer, l'appartement se compose d'une entrée, vaste séjour et sa cuisine ouverte entièrement équipée, balcon en exposition Est, vue latérale sur la mer, une chambre, salle de douche contemporaine, parking dans la résidence. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/08/2022

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**35m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**3m²**
séjour-cuisine :	**23m²**
Chambre :	**6m²**
salle de douche - wc :	**5m²**
Balcon :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**670 €**
Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**1 000 €**

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com