



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

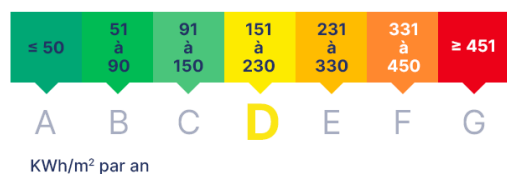
DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Centre ville, 300m de la plage, Studio 4 personnes, en parfait état, terrasse de 6m2 en exposition sud,
Centre-ville de Sainte-Maxime, à proximité immédiate des commerces, 300m de la plage, Studio 4 personnes en parfait état, dans une Résidence de standing, au premier étage avec ascenseur, situation idéale, au calme en exposition Sud, vue dégagée avec aperçu mer, appartement meublé, il se compose d'une entrée avec coin nuit, et ses lits superposés, une pièce à vivre avec kitchenette équipée et sa terrasse aménagée en exposition Sud, une salle d'eau avec douche à l'italienne et w-c suspendu, climatisation réversible, possibilité d'un emplacement de parking privé et sécurisé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
173



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
17/12/2019

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	23m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	17m²
Salle de douche :	3m²
Cabine :	4m²
Terrasse :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	693 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	800 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com