



Bien proposé à 371 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

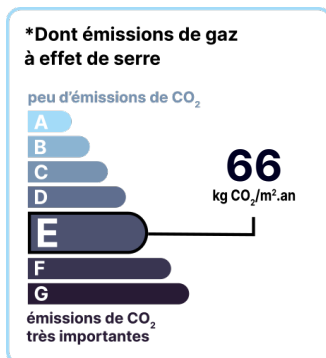
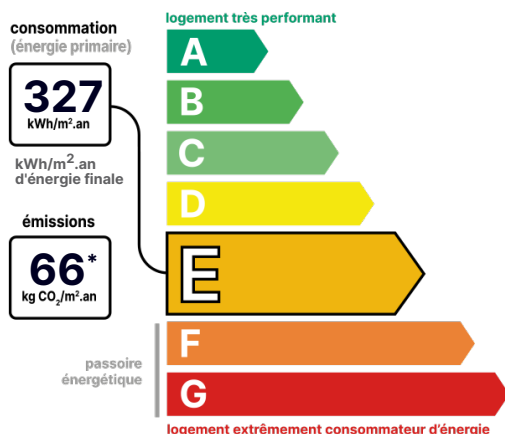
Dans un secteur calme et arboré, une maison en pierre de 188 m² sur un terrain de 930 m². Deux garages et une cave. Beaux volumes.

Dans un secteur calme et arboré, une maison en pierre de 188 m² sur un terrain de 930 m². Deux garages et une cave. Beaux volumes. Cette belle maison parfaitement entretenue et soignée vous propose au rez-de-chaussée : un hall d'entrée de 10 m², une cuisine de 19 m² avec son espace repas et son poêle, un salon de 25 m², un séjour de 29 m² avec sa cheminée, une buanderie, une suite parentale de 25 m² avec sa salle de douche et son dressing, un WC séparé. Au 1er étage, un palier de 9 m², 3 grandes chambres de 16 à 22 m² chacune, une salle de bain/WC de 9 m². Deux beaux garages, une cave de 12 m². Un terrain clos et arboré de 930 m². Très beaux volumes. Coup de cœur assuré !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/11/2022

POINTS CLÉS

Chambre parentale RDC, Une cave de 12 m², Deux garages., Poêle à bois., Une terrasse., Cheminée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2001
Surface habitable :	188m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	10m²
Cuisine :	19m²
Séjour :	25m²
Salon :	25m²
Chambre parentale :	25m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	2m²
Buanderie :	6m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	23m²
Chambre 4 :	16m²
Palier :	9m²
Bureau :	9m²
Salle de bain/WC :	9m²
Garage 1 :	15m²
Garage 2 :	29m²
Cave :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 289 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	930m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

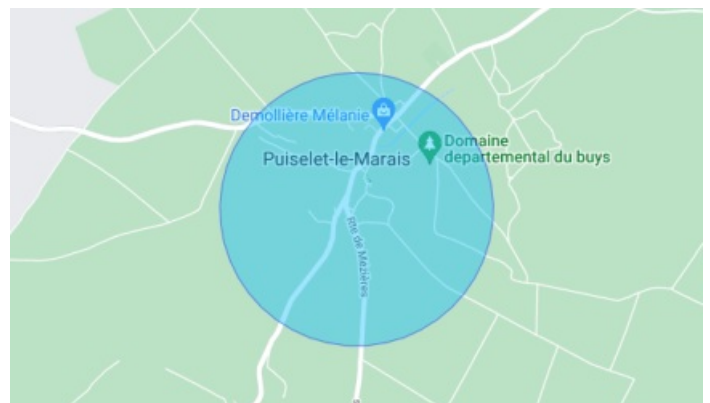
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com