



Bien proposé à 176 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49300 - Cholet - Maison sur sous-sol complet construite en 1989 sur une parcelle de 342m².

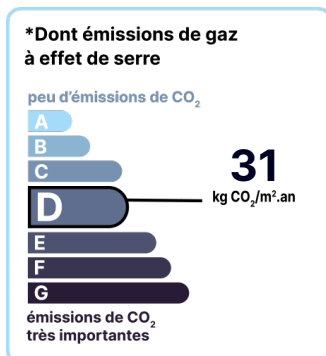
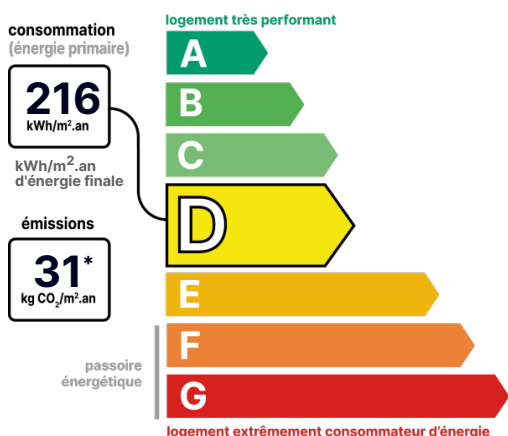
49300 - Cholet - Maison sur sous-sol complet construite en 1989 sur une parcelle de 342m². Ce bien se compose d'une entrée donnant sur un séjour/salon de 29.61m² avec une cheminée foyer fermé. La cuisine traditionnelle est équipée. Le couloir distribue 3 chambres (10.50m², 9.83m², et 9.30m²) ainsi qu'une salle de bain de 5.42m² et un WC séparé de 1.63m². Le sous-sol complet de 97.63m² se compose d'une partie garage, pièce de rangements, buanderie et atelier. A l'extérieur, Le jardin est entièrement clos. Les menuiseries sont en PVC avec volets roulants électriques et moustiquaires sauf pour une chambre et séjour/salon en bois double vitrage. La porte d'entrée est en PVC multipoint. La couverture tuiles est d'origine, la plomberie est en bon état et l'électricité est à revoir.

L'assainissement est collectif et la taxe foncière est de 1543€ pour 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/06/2022

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cheminée foyer fermé, Accès A87 à 10mn, À rafraîchir

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall d'entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Cuisine traditionnelle :	11m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
WC séparé :	1m ²
Sous-sol complet :	98m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 543 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	342m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250