Maison

Référence : 42061_02_19

02860 Bruyères-et-Montbérault

Bien proposé à 243 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SUD DE LAON, sur le secteur de Bruyères et Montbérault.

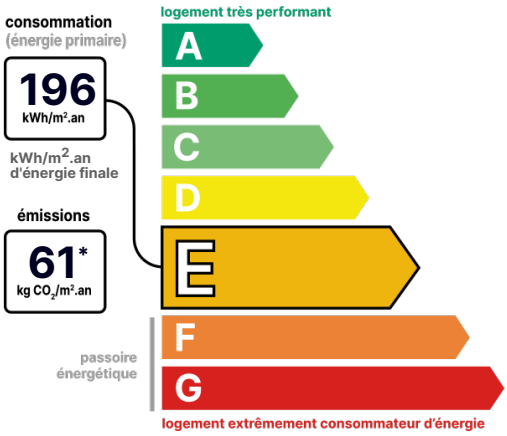
Pavillon sous sur sol complet avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 126 m² comprenant entrée, séjour lumineux de 28 m², une cuisine traditionnelle de 12 m², 4 chambres, palier, 2 salles de bains, terrasse, garage, cave, atelier et WC. Le tout sur un terrain clos et bien exposé de 3099 m². Belle construction, à découvrir rapidement.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Date de réalisation du DPE : 18/10/2022



CONTACT

Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**126m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3099m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**28m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**24m²**
Chambre 4 :	**15m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com