



Bien proposé à 340 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

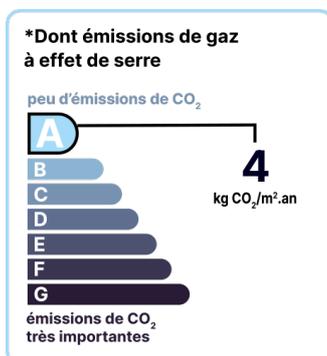
Toutlemonde - Plain pied de 2001, 4 chambres sur une parcelle de 816m².

49360 Toutlemonde - Maison d'habitation de plain-pied de 2001 et rénovée en 2005. Le bien se compose d'une entrée avec vestiaire de 6.50m² ouvert sur un salon séjour de 42m², la cuisine américaine attenante de 14.05m² est équipée et aménagée. L'espace nuit distribue 2 chambres avec placards (16.25m² et 11.90m²), un dressing de 4.25m², une salle de bain (baignoire, douche et placard) de 9.80m² et un WC séparé. Un 2ème espace nuit se compose d'une chambre de 12.40m² (ou bureau), d'une salle d'eau de 12m², d'un WC séparé et d'une chambre à l'étage de 12m² mansardée. Une buanderie et un coin cave de 10.90m², un 3ème WC séparé ainsi que 2 garages de 25 et 50m² complètent la maison. Les ouvertures et la porte d'entrée sont en ALU double vitrage avec volets roulants électriques. Le chauffage est électrique avec plancher chauffant basse température. L'électricité, la plomberie et la toiture tuiles sont en bon état. L'assainissement est collectif et la taxe foncière (2021) est à 1137€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

4 Chambres, Cuisine équipée, Volets roulants télécommandés, Cholet, A87, Thalès et l'Abeille à moins de 10mn, 2 garages dont un pour Camping-car, Terrasse carrelée de 40m²

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI

consommation
(énergie primaire)

149
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

4*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
23/03/2022

RSAC : 891 660 250

Référence : 42065_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	169m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine :	14m ²
Séjour/Salon :	42m ²
Buanderie :	11m ²
Chambre parentale :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre/bureau :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Salle de bain :	10m ²
Salle de douche :	17m ²
Dressing :	4m ²
Hall d'entrée :	6m ²
WC Séparé 1 :	1m ²
WC Séparé 2 :	2m ²
WC Séparé 3 :	1m ²
Couloir partie nuit :	9m ²
Garage Camping-Car :	22m ²
Garage :	36m ²
Terrasse carrelée :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 137 €
-----------------	---------

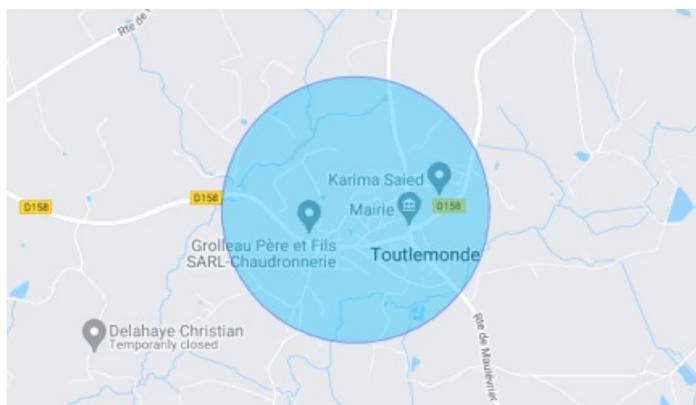
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	816m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com

