



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le village de MALLEMORT, superbe villa T4, en frais réduits de notaire, jardin et parking.

Cette villa de 76M² de type 4 dispose d'un jardin exposé SUD-OUEST de 34² et d'un parking. Cette villa T4 est située dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2025, derniers lots disponibles. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	76.19m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Séjour/Salon :	37m ²
Jardin :	34m ²

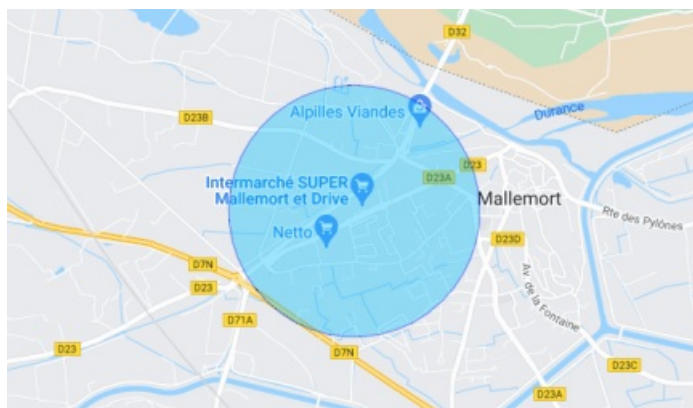
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com