



## Bien proposé à 322 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans le village de **MALLEMORT**, superbe T4 duplex, en **frais réduits de notaire, jardin, terrasse et 2 parking inclus**

Cette villa de 76M<sup>2</sup> de type 4 dispose d'un jardin exposé SUD de 70m<sup>2</sup> et d'un parking. Cette villa T4 est située dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2025, derniers lots disponibles. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nouvier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	76.19m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## SURFACES

Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	38m <sup>2</sup>
Terrasse :	9m <sup>2</sup>
Jardin :	70m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)