



Bien proposé à 322 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le village de MALLEMORT, superbe T4 duplex, en frais réduits de notaire, jardin, terrasse et 2 parking inclus

Cette villa de 76M² de type 4 dispose d'un jardin exposé SUD de 70m² et d'un parking. Cette villa T4 est située dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2025, derniers lots disponibles. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	76.19m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Séjour/Salon :	38m ²
Terrasse :	9m ²
Jardin :	70m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com