

# Maison

Référence : 42095\_13\_93

13150 Tarascon



## Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

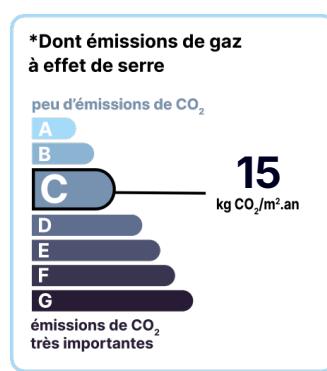
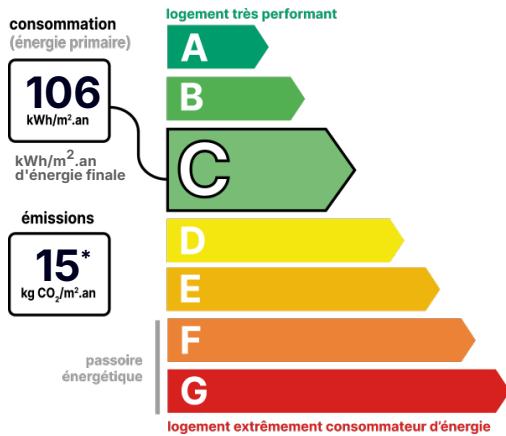
**Maison de 84m<sup>2</sup> sur 225m<sup>2</sup> de terrain le tout dans un quartier résidentiel calme. Excellent état, proche des commodités. Garage.**

La maison est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée aménagée, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains + wc. La maison dispose d'un terrain de 224m<sup>2</sup> le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Double vitrage et climatisation réversible. Garage. Excellent état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/09/2022

### POINTS CLÉS

Garage, Climatisation réversible

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1991</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>EO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>225m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

Pièce de vie :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain + wc :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>17m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 055 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**