



Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

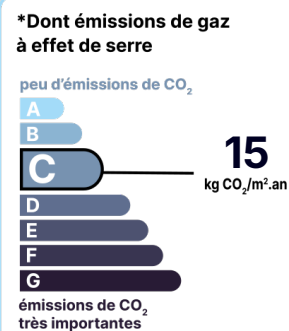
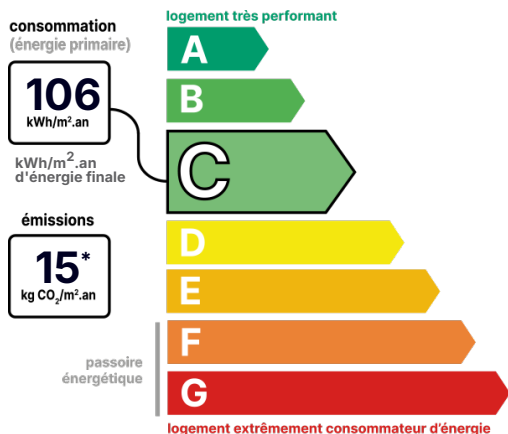
Maison de 84m² sur 225m² de terrain le tout dans un quartier résidentiel calme. Excellent état, proche des commodités. Garage.

La maison est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée aménagée, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains + wc. La maison dispose d'un terrain de 224m² le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Double vitrage et climatisation réversible. Garage. Excellent état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/09/2022

POINTS CLÉS

Garage, Climatisation réversible

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie :	26m ²
Cuisine :	9m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain + wc :	5m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	225m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com