



Bien vendu à 176 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

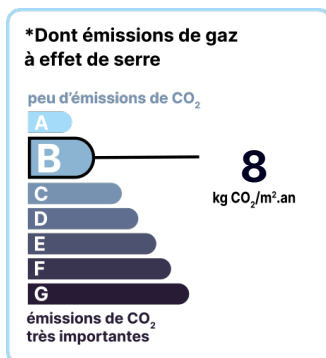
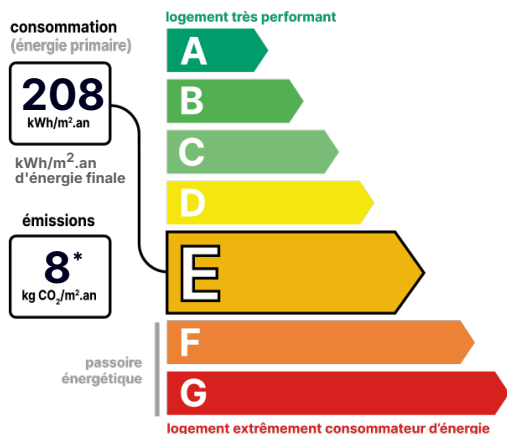
49250 - Maison de ville de 77 m² habitables, 3 chambres sur une parcelle de 147 m².

Beaufort-en-Anjou - Proche des écoles et des commodités, maison construite en 1980 avec au rez-de-chaussée, une pièce de vie salon-séjour de 18.95m², une cuisine aménagée et semi-équipée de 9.14m² avec accès à l'extérieur. WC séparé. A l'étage, un palier dessert trois chambres de 14.85m², 12.46 m², 11.04m² ainsi qu'une salle de bain de 5.31m². Un garage est accessible de l'intérieur. Le système de chauffage est assuré par un poêle à pellets installé en 2019 dans la pièce de vie. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. La toiture est en ardoises naturelles et en bon état. L'assainissement est collectif. A l'extérieur, une cour est aménagée et clôturée par des palissades en bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/11/2022

POINTS CLÉS

Proche des commodités, Poêle à pellets, 3 chambres

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

Référence : 42107_49_74

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

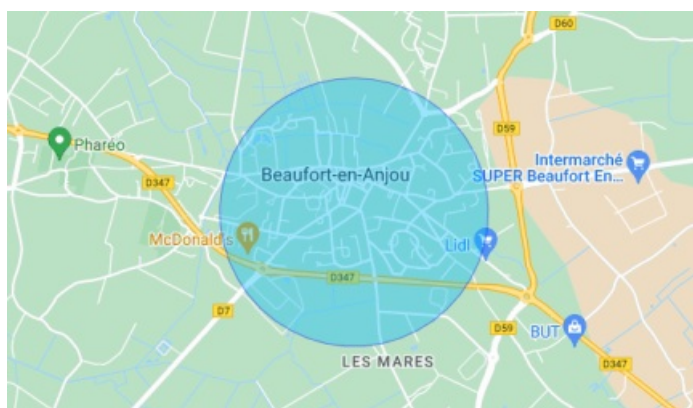
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Salon/séjour :	19m ²
Cuisine :	9m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 avec placard :	12m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de Bain :	5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511