



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

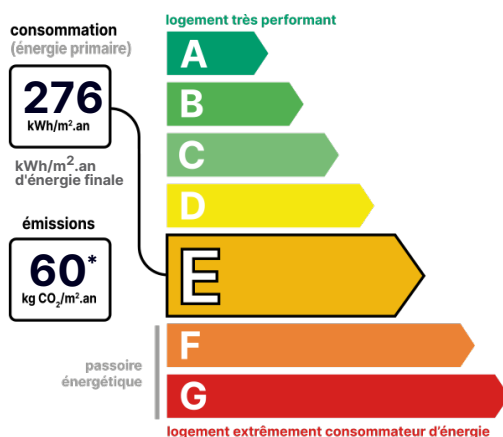
DESCRIPTION

Adamville, au calme, vaste 3 pièces traversant sur 2 balcons offrant de beaux volumes et de nombreux rangements. Cave et parking.

Dans une résidence de bon standing totalement rénovée, proche des écoles et commerces et idéalement exposé, cet appartement vous propose : vaste entrée ouvrant sur un séjour avec balcon Ouest offrant une vue dégagée, une cuisine d'îlot, un cabinet de toilette avec wc séparé; dégagement avec dressing desservant deux belles chambres dont une avec balcon Est et une salle d'eau. Triple exposition, transformation possible en 2 pièces avec séjour de 35m².

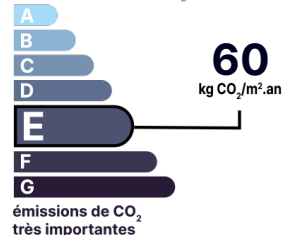
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
23/10/2021

POINTS CLÉS

Traversant E-O, Calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	9m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 490 €
Nb de lots de la copropriété :	194
Quote-part annuelle :	2 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com