



Bien vendu à 351 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

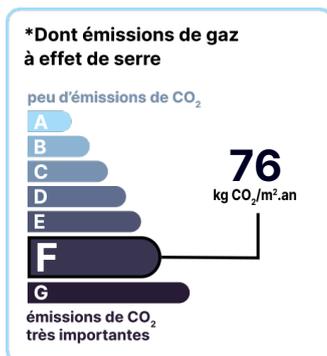
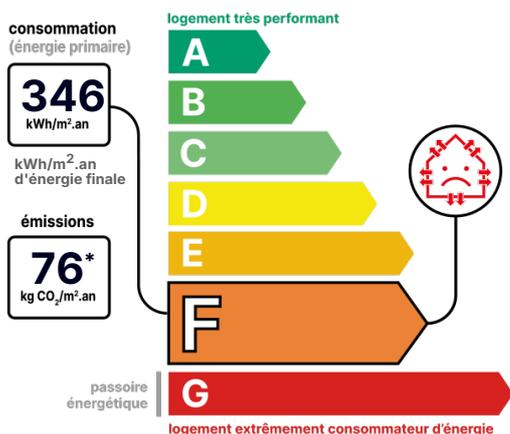
Centre-ville proximité mairie. Maison traditionnelle de 105 m2 avec 5 ch dont une en RDC sur 317 m2

Centre-ville, quartier des hautes loges, à proximité immédiate de la mairie, maison traditionnelle en briques construite vers 1965. Au RDC, séjour traversant lumineux, cuisine équipée à rajeunir, WC, bureau ou chambre (ex garage). Au 1 étage 4 chambres et une salle de bains. La maison dispose d'une grande cave de 20 m2. Jardin exposé Sud-Ouest . Chauffage individuel au gaz, 1 mitoyenneté dans un quartier très calme. La maison nécessite une remise au goût du jour et des travaux d'isolation de base. Le bâti est de bonne qualité. Environnement de qualité toujours apprécié dans la métropole. Possibilité d'acquérir un garage à proximité de l'habitation pour 15 K€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/12/2022

POINTS CLÉS

belle cave pour les rangements, belle exposition, RDC avec une chambre ou un bureau

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

Référence : 42112_59_216

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1965
Surface habitable : 105m²
Nombre de pièces : 7
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 317m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui
Numéro de place extérieure : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 3m²
Séjour traversant : 27m²
Chambre 1 RDC : 11m²
Cuisine : 8m²
wc : 1m²
CHAMBRE 2 : 9m²
Chambre 3 : 10m²
Chambre 4 : 9m²
Chambre 5 : 12m²
Salle de bain : 6m²
Cave : 20m²
Jardin exposé Sud ouest : 300m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

860 €

CONTACT



Agence de Bondues

Christian COWET

06 68 21 72 61

christian.cowet@123webimmo.com