



Bien proposé à 248 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

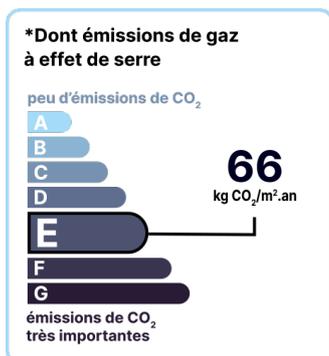
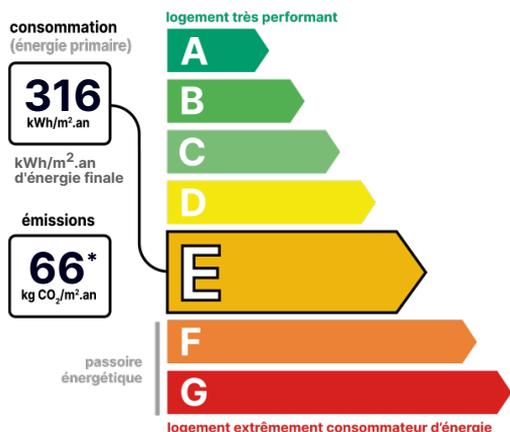
A Réaumur, spécial investisseurs, venez découvrir cet ensemble immobilier de 3 maisons sur un terrain de 2770m2!! BAISSÉ DE PRIX !!!!

Ensemble immobilier composé de trois maisons d'une surface de 156,50m2 habitable comprenant: Une 1ère maison de 87m2: au RDC une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée donnant sur une véranda, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau. Une 2ème maison: une entrée, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine avec un wc et une douche. A l'étage deux chambres, un point d'eau, un grenier. Ces deux premiers logement peuvent communiquer ensemble. La 3ème maison de 60m2 est à rénover totalement. Vous disposez aussi de deux puits avec pompe de relevage, une terrasse, un garage, une dépendance de 281m2 le tout une parcelle de 2 770m2. Beaucoup de potentiel.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Entrée :	12m ²
Séjour/Salon :	36m ²
Cuisine :	23m ²
WC :	4m ²
Salle de douche :	7m ²
Arrière cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	12m ²
Combles :	4m ²
cave :	18m ²
Véranda :	10m ²
Terrasse :	15m ²
Dépendance :	281m ²
Garage :	45m ²
Jardin :	2770m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2770m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

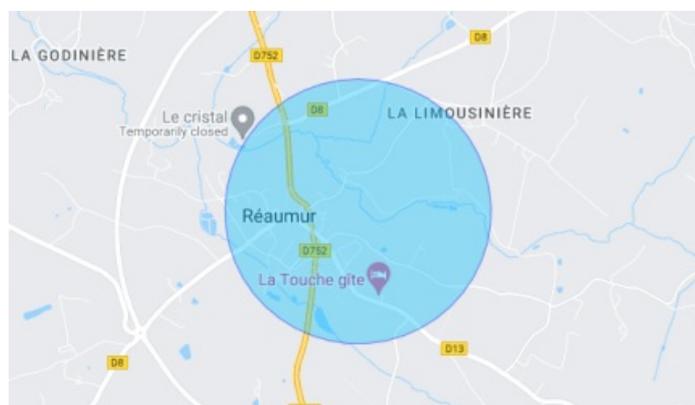
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315