



Bien vendu à 247 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

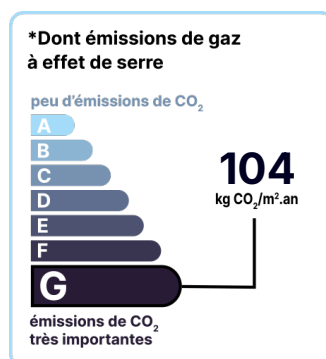
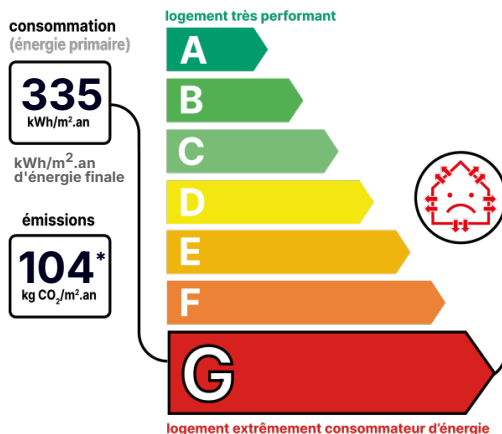
DESCRIPTION

Maison familiale néo-bretonne au fort potentiel, située à deux pas du Viaduc des Ponts Neufs. Cette maison, implantée au centre d'un terrain arboré de 2502 m², profite d'un cadre verdoyant bénéficiant du calme, propre à la campagne, tout en étant proche des grands axes. Le rez-de-jardin dispose actuellement d'un séjour, une grande cuisine, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un wc. Au bout du chemin d'accès la cour distribue, en pignon sud, un grand sous-sol et un studio indépendant. Cette familiale offre aujourd'hui une surface 142m² habitables et demain elle pourra bénéficier de 220m² de surface au total grâce à l'aménagement des combles (plancher béton brut et escalier bois existants). Elle dispose d'une chaudière Fioul récente Viessmann.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/09/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	148m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2520m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUSSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684