Appartement

Référence : 42120_06_211

06400 Cannes

Bien proposé à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cannes Prado, T1 au calme avec grand balcon avec séjour, cuisine séparée, salle de bain avec WC. Possibilité créer 2P avec T1 mitoyen.
Dans résidence sécurisée, ce T1 donne sur immense cours intérieure et est au calme. Proches des commodités à pieds (à 50m), il y a commerces, transports... Ce T1 est au 3° étage sur 6 avec ascenseur. Il bénéficie d'une belle exposition en Ouest. Ce bien est idéal pour 1er achat ou investissement locatif. Il nécessite d'être modernisé. Il pourrait être relié au T1 mitoyen qui lui même est à vendre, pour former un grand 2P. Les charges sont faibles (avec eau chaude et chauffage). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Nombre de pièces :	**T1**
Surface habitable :	**30m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

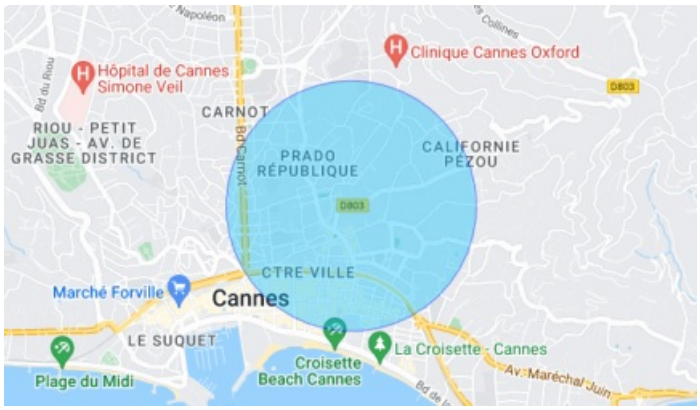
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Chambre :	**15m²**
Salle de bain avec WC :	**4m²**
Cuisine :	**6m²**
Balcon :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**60**
Quote-part annuelle :	**1 100 €**

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783