



Bien vendu à 223 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Secteur Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles.

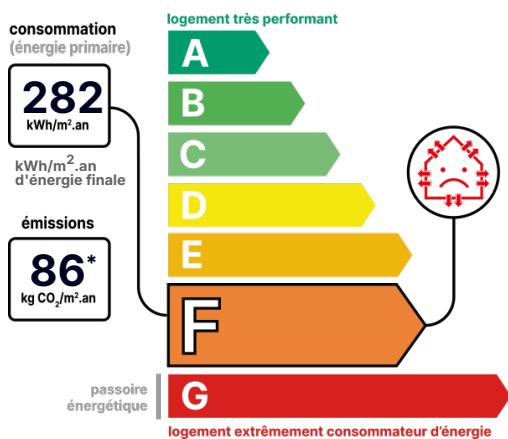
Jolie maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 187 m² comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux, une véranda lumineuse de 37 m², une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 3 salle de bains, un bureau, un sous-sol comprenant un atelier, une cave et une chaufferie. Le tout sur in terrain entièrement clos et arboré de 1600 m². Vous serez séduits par l'environnement et le potentiel. Coup de cœur assuré. A visiter rapidement !

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
02/02/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	187m ²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Séjour :	35m ²
Véranda :	37m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre :	14m ²
Bureau :	7m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	6m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

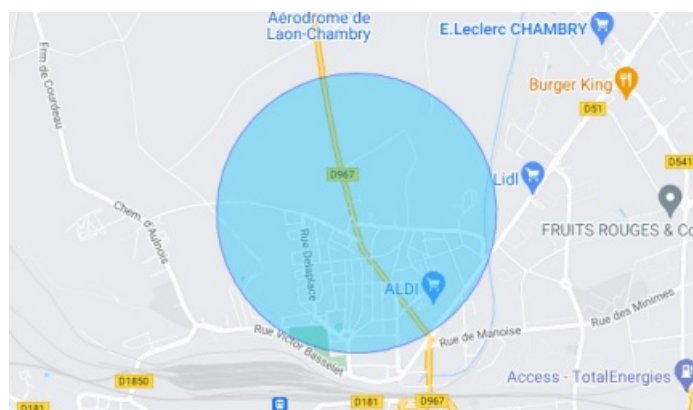
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com