



## Bien vendu à 223 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

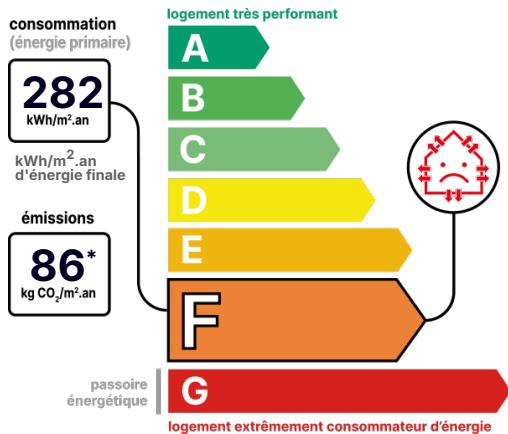
Laon Ville Basse - Secteur Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Jolie maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 187 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux, une véranda lumineuse de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 3 salles de bains, un bureau, un sous-sol comprenant un atelier, une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 1600 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par l'environnement et le potentiel. Coup de cœur assuré. A visiter rapidement !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/02/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@23webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	187m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

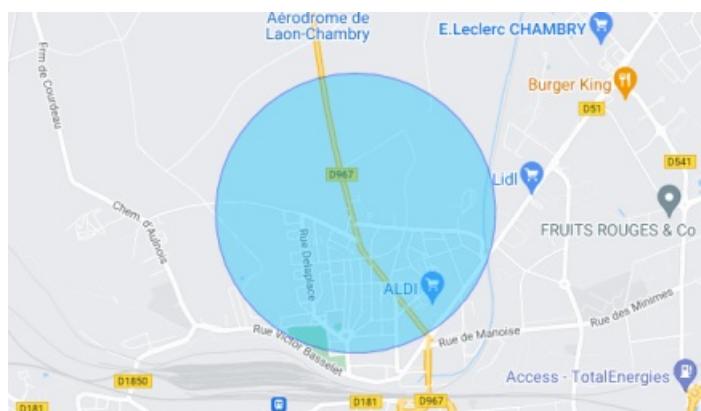
## SURFACES

Séjour :	35m <sup>2</sup>
Véranda :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)