



## Bien proposé à 686 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Quartier Facultés, beau T4 traversant, en frais réduits de notaire, parking inclus

Spendide T4 traversant, dans le quartier des facultés, en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, parking inclus. Avec 90M<sup>2</sup> habitables 20M<sup>2</sup> de terrasse, dans une petite résidence de standing sécurisée, au calme et en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Volets alu, cloisons Placostil 72mm, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 60x60, portes placards posées, WC suspendus etc... Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. 2 Parkings sécurisés en sous-sol inclus et parking à vélos. Disponible printemps 2025.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

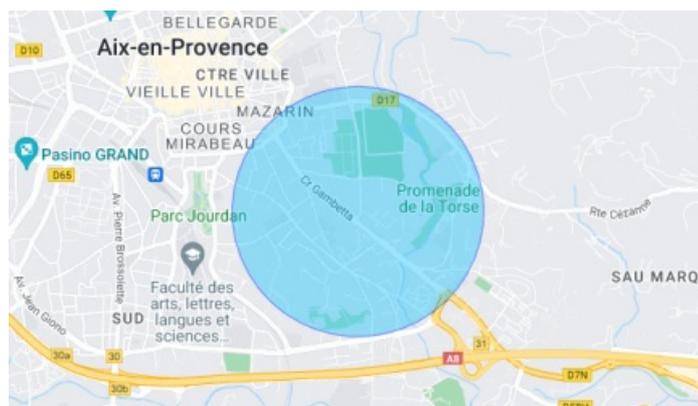
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com