



Bien proposé à 440 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Cézanne, beau T2 en frais réduits de notaire, parking inclus

Soyez réactif pour ce beau T2 dans le quartier Cézanne, en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, parking inclus. T2 haut de gamme de 41M² habitables et 8M² de terrasse, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et à quelques minutes de la Rotonde et du Cours Mirabeau, dans une nouvelle résidence de 23 appartements seulement. Avec sa vue dégagée sur la campagne aixoise, sa belle terrasse/ou jardin privatif ou encore son magnifique jardin paysager en pied d'immeuble, cet appartement tient sa promesse de quiétude et de sérénité. Le quartier résidentiel Cézanne est une adresse particulièrement prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec l'hypercentre d'Aix-en-Provence. Vous y bénéficierez d'un environnement naturel préservé, sur la route des magnifiques paysages du massif de la Sainte-Victoire. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol inclus. Disponible fin 2024/début 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et
Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	NE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

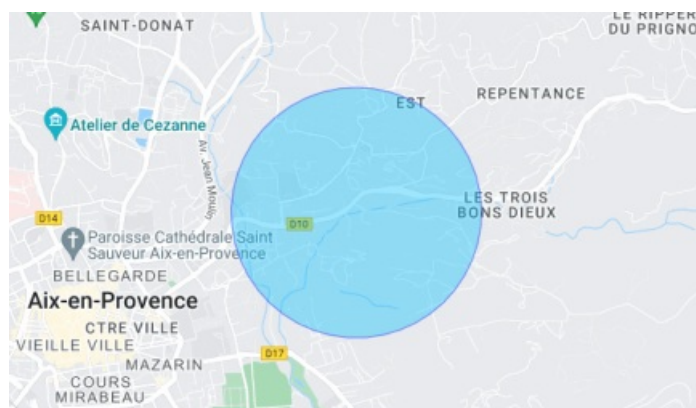
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com